

Zápis č.2 ze zasedání
Zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 12.11.2014 v 17.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Kuchařovice

Přítomni: dle listiny přítomných (přítomno 14 členů)

- 1) Jednání Zastupitelstva obce Kuchařovice bylo zahájeno v 17.00 hod, starosta přivítal přítomné členy ZO.

Řídící jednání starosta Bc.Lubomír Mlejnek sdělil, že jednání ZO bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kuchařovice i na e-desce a to od 5.11.2014 - do 12.11.2014 včetně.

Konstatoval, že je přítomno 14 členů ZO, tedy nadpoloviční většina členů ZO a jednání je tedy usnášeníschopné viz. prezenční listina.

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Martina Vodáková.

- 2) Starosta vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli pan Petr Švéda a pan Aleš Kubek.

Usnesení č.1 a 2 zápisu č.1/2014: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č.1/2014 pana Petra Švédu a pana Aleše Kubka

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Pan starosta konstatoval, že zápis z jednání ustavujícího zasedání ZO č.1/2014 ze dne 3.11.2014 byl řádně ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek.Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání předneseny.

- 3) Pan starosta přednesl návrh programu jednání ZO č.2/2014, který každý obdržel. Pan starosta podal návrh na změnu v projednávání bodu 3 a 4,nejdříve bude projednán bod č.4 a poté bod 3.

Usnesení č.3 zápisu č.3/2014:ZO schvaluje program jednání se změnou pořadí projednání bodu 3 a 4.

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisů
- 3) Program ZO
- 4) Zpráva starosty
- 5) Žádosti a smlouvy
- 6) Rozpočtové opatření č.6/2014
- 7) Plán kulturních akcí na rok 2015
- 8) Diskuse
- 9) Usnesení
- 10) Závěr

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se
Program jednání ZO č.2/2014 byl schválen.

ad4) Zpráva starosty -

- Pan starosta informoval o proběhlém výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu „Zpracování digitálních povodňových plánů pro DSO ZNOJEMSKO“ a podlimitní veřejnou zakázku na „Realizaci protipovodňových opatření v DSO ZNOJEMSKO“- předmětem této zakázky je zpracování digitálního povodňového plánu pro obce Suchohrdly, Kuchařovice a Nový Šaldorf - Sedlešovice. V rámci realizace projektu bude vybudován nový bezdrátový rozhlas, v obci Kuchařovice by se jednalo o opravu části Hladov, dotace by měla být 90%. Do výběrového řízení byly přijaty 4 nabídky.
- Dále pan starosta sdělil, že byla částečně dodána mechanizace pro „Sběrný dvůr“, zbývající by mělo být dodáno do 23.11.2014, dotace musí být vyčerpána do 5.12.2014
- Dne 26.11.2014 bude v zasedací místnosti Obecního úřadu Kuchařovice, veřejné projednávání Územního plánu

Návrh usnesení č.4: ZO bere na vědomí zprávu pana starosty

ad5) Žádosti a smlouvy:

- a) Krajský úřad Jihomoravského kraje zaslal „Dodatek č.1 ke smlouvě č.024866/14/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v Rámci programu rozvoje venkova Jmk pro rok 2014 na akci: "Škola snů - modernizace vybavenosti školní družiny a venkovní učebny". Smlouva na dotaci byla již podepsána v květnu, ale dotace nebyla rozdělena na investiční a neinvestiční, proto kraj zaslal Dodatek č.1, kde je dotace rozdělena, neinvestiční 34.000,-Kč a investiční 44.000,-Kč. ZO souhlasí s podpisem smlouvy

Návrh usnesení č.5a: Zastupitelstvo obce Kuchařovice schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy č. 024866/14/ORR o poskytnutí dotace na akci: " Škola snů - modernizace vybavenosti školní družiny a venkovní učebny".

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

- b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EONem. Jedná se položení kabelu NN v lokalitě Znojmo- Křivánky, smlouva byla projednána již v září, ale na smlouvě nebyla uvedena délka kabelu a tedy nebylo možné zjistit, zda částka 2000,- Kč za uložení kabelu je dostačující a také zda tato lokalita není určena jen pro Znojmo. Proto ZO schválení odložilo, až bude známa délka a ověření zda kabel bude určen i pro občany obce Kuchařovice. Po ověření byla uvedena délka kabelu 94 m a pan starosta zjistil, že v této lokalitě mají nemovitosti i občané Kuchařovic. Pan Sova podotknul, že by sice částka mohla být vyšší, ale vzhledem k tomu, že EON vychází vstříc obci při rekonstrukcích, měla obec tuto částku schválit.

Návrh usnesení č.5b: Zastupitelstvo obce Kuchařovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice

Hlasování: 13 pro 0 proti 1 zdržel se

- Od 17.30 příchod pana Hevery, bylo tedy přítomno 15 zastupitelů obce

- c) Smlouva o úvěru ve výši 16,5 mil.Kč s Komerční bankou - Víceúčelové zařízení Kuchařovice a Smlouva o úvěru ve výši 7,5, mil.Kč s Komerční bankou - Úvěr Kuchařovice:

Paní Krulová vystoupila s tím, že si pečlivě prostudovala materiály a naznala, že úrokové sazby nejsou špatné, ale jiné banky nabízí výhodnější, zjistila podmínky a předložila srovnání úvěru u Komerční banky a České spořitelny. Výběrová komise vybrala úvěr u Komerční banky ve výši 16,5 mil Kč, pohyblivá úroková sazba + PRIBOR 1,17% a úvěr ve výši 7,5 mil Kč s pevnou úrokovou sazbou 2,36. Náklady tohoto úvěru po dobu 15 let jsou 3.288.948,- Kč, paní Krulová si zjistila u České spořitelny, že při stejných podmínkách by byly náklady u ČS o 754936,- Kč nižší, což by mělo být rozhodující. Pan starosta podotknul, že Česká spořitelna nepodala nabídku a odstoupila, paní Krulová se zeptala proč ČS odstoupila, pan starosta sdělil, že nemusí uvádět důvod, proč nabídku nepodala, byla oslovena tak jako ostatních 7 bank. Česká spořitelna nebyla schopna během 4 měsíců zpracovat nabídku na úvěr dle zadávacích podmínek. Zadávací podmínky schválilo minulé ZO, všichni občané se mohli k tomu vyjádřit, bohužel tomu tak nebylo.

Pan Janda se vyjádřil, že jde o velkou částku a když je jenom jedna nabídka, tak není možnost srovnání. Jaké jsou přesně vymezené podmínky, které se musely dodržet, toto pan Janda konzultoval s paní Knoppovou, hlavní problém proč ostatní banky nedaly nabídky je refinancování. Pokud by obec chtěla pouze úvěr na víceúčelové zařízení, tak by nabídek od bank bylo určitě více, problém je refinancování což je to, že minulý rok se investovalo do zateplení MŠ. tzn, že částka, kterou by si obec půjčila u KB by nebyla na víceúčelové zařízení, ale na akci minulého roku, tzn, že obci zůstanou volné prostředky, které může obec použít anebo nemusí. Banka, aby dala dobré podmínky chce, aby finanční prostředky byly použity na stavbu víceúčelového zařízení a ne na refinancování aktivit minulých let, to je asi zásadní problém v zadávací dokumentaci. Bohužel už není moc času a bude nutné se rozhodnout zda schválit stávající úvěr nebo znovu zadat nové podmínky a udělat nové výběrové řízení. Obec nejlépe financuje česká spořitelna, pan Janda se ptal, jestli by to nestálo za zamyšlení, zda volba byla správná.

Pan Krul položil otázku, zda výběrová komise měla dostatek informací proč se právě rozhodla pro KB, proč ČS nedala nabídku, určitě je to pro ně zajímavá zakázka a asi obec stanovila špatné podmínky, obec by měla dávat takové podmínky, aby získala co nejlepší úvěr pro stavbu víceúčelového zařízení.

Pan starosta znovu opakoval, že obec stanovila nějaké podmínky a musí dodržet

i zákonné lhůty pro výběrové řízení. Pan starosta srovnával úvěry u velkých měst, bohužel obec již nemůže déle čekat, protože firma již 3 měsíc staví a bude obci fakturovat za tuto stavbu.

Pan Skokan poznamenal, že s ČS nemá dobré zkušenosti a ptal se proč až když se staví přijde ČS s jinou nabídkou.

Paní Krulová se vyjádřila, že ČS odmítla podmínky obce, pan Krul řekl, že obec měla mít podmínky nastaveny na refinancování víceúčelového zařízení a nemateřské školy. Není problém, že se úvěr rozdělil na dvě půlky, ale refinancování mateřské školy.

Pokud chceme financovat mateřskou školu, můžeme si vzít jiný úvěr.

Pan Janda se ptal kdo byl ve výběrové komisi, jaký byl hlavní důvod refinancování, pan starosta objasnil, že to muselo být takto rozděleno, aby to byla zakázka malého rozsahu, paní Krulová poznamenala, že jeden úvěr byl investiční a druhý na refinancování, ale kdyby oba úvěry byly investiční nebyl by žádný problém.

Pan Janda řekl, že to by bylo pro ČS riziko a chtěl by znát jiný důvod proč ty podmínky nemohou být jiné.

Pan Krul se ptal proč obec měla tyto podmínky, že se vybíral úvěr na stavbu víceúčelového zařízení a ne na jinou stavbu a zda ZO vědělo, že schvaluje úvěr na mateřskou školu a ne na víceúčelové zařízení, ČS viděla velké riziko a nepodala nabídku.

Paní Mašejová poznamenala, že 750000,-Kč za 15 let není významná úspora při daném rozpočtu obce, s čímž mnozí zastupitelé nesouhlasili.

Pan Janda se vyjádřil, že jsou zde klady a zápory a zda něco obci přinese refinancování, pouze přínos rychle získaných peněz. Obec se musí rozhodnout co dál. Do budoucna by to obec měla řešit jiným způsobem.

Paní Krulová navrhla zda by nebylo možné nové výběrové řízení, pan starosta uvedl, že vzhledem k časové tísni toto není možné.

Pan Janda požádal ostatní zastupitele, aby se k problému jednotlivě vyjádřili, většina svůj názor nesdělila.

Pan starosta se vyjádřil, že podmínky úvěru byly již dříve v ZO projednány, projednány byly ve finančním výboru a jestli zpochybňují vyjádření p.Koneckého, kdy na jeho doporučení byly přijaty tyto podmínky.

Pan Švéda poznamenal, že je v současné době 7 nových zastupitelů a požádal o obeznámení s danou problematikou. Pan starosta odpověděl, že mohl nechat úvěr schválit v minulém ZO, ale toto nechal na nové. Pan Janda se vyjádřil, že si toho váží, ale hledá jak by mohla obec ušetřit, proto se mu zdá, že 750 tis. je dosti velká částka, tyto ušetřené peníze by se mohly třeba použít pro ZŠ a ptá se proč je v zadávací dokumentaci refinancování kapitálových výdajů z roku 2013, protože toto je ta hlavní podmínka proč obec nedostala úvěr od ČS.

Pan Florian vstoupil do debaty a zeptal se zda má vůbec obec čas, z důvodu financování té stavby, změnit úvěr. Pan Janda odpověděl, že je to otázka měsíce a zvládnout by se to dalo, ale pan starosta poznamenal, že již se mělo firmě

platit, dosud firma počká s fakturací do doby schválení úvěru, dokonce roku se jedná o částku cca 7 mil.Kč. a firma nemůže déle čekat.

Pan Kubek navrhl přestávku .

Po přestávce pan starosta navrhl schválení úvěru s Komerční bankou, s tím jak navrhla paní finanční poradkyně, a to schválit a refinancovat, kde pan Janda tlumočil zastupitelstvu návrh paní Knoppové s tím, že s ním nesouhlasí a žádá odklad schválení úvěrů u KB a zadat nové výběrové řízení pouze za účelem financování víceúčelového zařízení, ale toto nebylo akceptováno. Vzhledem k tomu, aby obec mohla platit, je nutné úvěr schválit a dále jednat. Obec požádá o refinancování ČS.

Pan Florian se ptal, zda když se schválí úvěr u KB lze refinancovat úvěr u ČS, pan Janda se vyjádřil, že to lze.

Slečna Čimerová poznamenala, že když obec potřebuje v současné době peníze , tak ani nemůže déle čekat na nové výběrové řízení, pokud to lze refinancovat později, nebude úspora 750 tis, ale 600 tis., tak to pořád nějaká úspora je.

Pan Janda řekl, že faktury nejsou ještě vystaveny a splatnost je 30 dní, tak by měl měsíc stačit na nové výb.řízení. Pan starosta nemůže již déle čekat s fakturací.

Pan starosta dal hlasovat:

Kdo souhlasí s úvěrem a refinancováním u KB a aby bylo zahájeno jednání o refinancování úvěru u ČS

Návrh usnesení 5b: ZO schvaluje investiční úvěr u KB "Víceúčelové zařízení Kuchařovice" ve výši 16,5 mil.Kč a variantou pohyblivé úrokové sazby a dlouhodobý úvěr „ Úvěr Kuchařovice" u KB ve výši 7,5 mil. Kč a variantou pevné úrokové sazby. Dále vyvolání jednání s ČS o možnosti refinancování úvěru.

Hlasování:

9 pro

6 proti (p.Švéda, p.Plaček,p.Bajko,p.Krul,p.Krulová,p.Janda)

0 zdržel se

- d) Žádost Mateřské školy a Školní jídelny o uzavření provozu o vánočních prázdninách od 22.12.2014 do 2.1.2015 a o jarních prázdninách od 23.2.2015 do 1.3.2015. ZO bere na vědomí

Návrh usnesení č.5d: ZO bere na vědomí

- e) Vzhledem k tomu, že obec je ve spolku s městem Znojmem „Rekultivace skládky", a po dobu 5 let se musí monitorovat na skládce voda a plyn, musí být stanovení jednatele , 1 členové do valné hromady a 2 členové do kontrolní komise, je to dle podmínek se SFŽP.

Pan starosta navrhl ponechat stávající členy:

Návrh usnesení č.5e: ZO schvaluje jednatele p.Bc.Lubomíra Mlejníka, člen valné hromady pan Jaroslav Skokan a členové kontrolní komise pan Pavel Sova a Vladislav Florian
Hlasování: 15 pro 0 proti 0 zdrželo se

ad 6) Návrh rozpočtového opatření č.6/2014 - dle přílohy
Pan starosta vysvětlil některé položky.
Pan starosta dal hlasovat

Návrh usnesení č.6: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.6/2014

Hlasování: 9 pro 0 proti 6 zdrželo se

ad7) Plán kulturních akcí na rok 2015 - paní Krulová předložila návrh kulturních akcí na rok 2015. Pořádání zájezdů pro důchodce a zavést seniorské úterý. Hlavní problém budou prostory pro pořádání některých akcí. Dále aby se nechodilo blahopřát pouze nejstaršímu občanu, ale počínaje 80 rokem na kulatiny a půlkulatiny - potravinový balíček v hodnotě 300 - 400 Kč. Pan starosta a paní Mašejová navrhli, aby paní Krulová byla pozvána do rady obce, kde bude celý plán projednán, stejně tak i návrh obsahu Kuchařovického zpravodaje, měla by být stanovena redakční rada. Pan Florian poznamenal, že pálení čarodějnic již jednou bylo navrženo a uděláno, ale návštěvnost nebyla skoro žádná, tak se vrátilo zpět k táboráku 7.5.

Návrh usnesení č.7: ZO bere na vědomí

ad8) Diskuse:

V diskusi vystoupila paní Krulová s připomenutím aktuálně výhodných úvěrových podmínek na refinancování stávajícího úvěru u ČS, a.s., který obec čerpala na vybudování kanalizace v obci. Zůstatek úvěru je cca 3,1 mil.Kč s dobou splatnosti 8 let. Refinancováním by mohlo dojít k významné úspoře na úrocích a to v řádech statisíců Kč. Pan starosta sdělil, že navštíví poradkyni v ČS, a.s. a zjistí bližší informace.

Pan starosta uvedl, že do konce příštího týdne by mělo být navezeno ostatní zařízení pro Sběrný dvůr, bude se muset stanovit provozní doba sběrného dvora, dne 15.11.2014 bude sběr nebezpečného odpadu v areálu Zemspolu, kde budou nachystány a označeny jednotlivé kontejnery, odvázet toto bude ASA.

Pan Plaček se zeptal, jak to vypadá s cestou v ulici Za humny, zda bude cesta zpevněna. Pan starosta odpověděl, že Vodárenská a.s. si vyžádala vzorky a ty nebyly v pořádku, v příštím týdnu budou provedeny nové odběry a pokud bude vše v pořádku bude provedeno zpevnění cesty, občané se také musí napojit na dešťovou kanalizaci. Na to navázal i p.Bajko, že v ulici Okružní jezdí těžká auta ze stavby a tato silnice není také v dobrém stavu. Pan starosta odpověděl, že po dokončení stavby budou provedeny úpravy okolí a i zpevnění cesty.

Paní Mašejová navrhla změny do Jednacího řádu - připraví do příštího zasedání.

Pan Janda upozornil, že vzhledem k financování úvěru, bude obec pod drobnohledem a

bude nutné hledat rezervy, pracovat hospodárně, je možné získat dotace na úpravu prostranství aj. Prioritou je kulturní dění v obci., možnost získání dotací je 70-80%. Pan Janda by chtěl připravit výhled na 4 roky, co se bude muset platit, výhled se připravuje spolu s Rozpočtem obce. Finanční výbor by toto měl připravit.

Zastupitelé požádali pana Floriana o příspěvek do Zpravodaje a to poděkování za zvolení do ZO.

Zastupitelé požádali pana Floriana o zveřejnění příspěvku do Zpravodaje a to poděkování nově zvoleného zastupitelstva voličům. Text poděkování připraví paní Krulové.

Pan Florian řekl, že bude rád za každý nápad do zpravodaje, vzhled a počet výtisků bude projednán. Dále podotknul, že paní Krulová navrhla zveřejnit ve zpravodaji jubilea, narození atd.-toto musí být schváleno občany, kterých se to bude týkat.

ad9) Usnesení

ad10) Závěr -ZO bylo ukončeno 20.00 hod

Zapsala v Kuchařovicích dne 19.11.2014

Vodáková Martina

Ověřovatele zápisu pan Aleš Kubek a pan Petr Švéda

Marcela Mašejová
místostarostka

Bc.Lubomír Mlejnek
starosta obce