

7. Zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice rok 2024

**Výpis ze 7. zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne
13.11.2024 v zasedací místnosti OÚ Kuchařovice**

Bod č. 1 Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 a ukončeno v 18.33 hod.

Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 13 osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání (schvalovací kvórum činí 8 hlasů).

Přítomní zastupitelé: Aleš Kubek (starosta obce), Ing. Jitka Krulová (místostarosta obce) Ing. Aleš Mlejnek, Simona Groisová, Bc. Marek Plaček, Pavel Pokorný, Marcela Mašejová, Iveta Veselá, Ing. Michal Straka, Miroslav Fišer, Petr Švéda, Pavel Florian, Mgr. Lada Hanzalová.

Nepřítomní zastupitelé: Martin Fousek (příchod 17:04), Mgr. Petr Janda MBA (příchod 17:57)

ZO bylo řádně svoláno a zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kuchařovice i na e-desce od 6.11.2024 do 13.11.2024.

Bod č. 2 Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání ZO byl určen Ing. Aleš Mlejnek, ověřovateli zápisu byli určeni Iveta Veselá a Mgr. Lada Hanzalová.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zápisu č. 7/2024 Ing. Aleše Mlejnk a ověřovatele zápisu Ivetu Veselou a Mgr. Ladu Hanzalovou.

Bod č. 3 Program zasedání

Starosta obce konstatoval, že zápis č. 6/2024 byl pořízen a řádně ověřen a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

Dále byl přednesen návrh programu ZO č. 7/2024, který zastupitelé obdrželi předem e-mailem.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Program zasedání
- 4) Zpráva o činnosti Rady obce
- 5) Žádosti
- 6) Ostatní
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení
- 9) Závěr

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva, jak byl předložen.

Příchod Martina Fouska v 17:04

Bod č. 4 Zpráva o činnosti Rady obce

Starosta obce přednesl činnost Rady obce za uplynulé období (jednání RO č.8 z 30.9. a č.9 z 6.11.2024), a to konkrétně:

- Projednala žádost spol. Zemspol o pronájmu nemovitostí
- Projednala výši a použití provozní zálohy ZŠ a MŠ Kuchařovice od zřizovatele
- Rozpočtové opatření č.4
- Odprodej mlýnku v majetku ZŠ
- Žádost TJ Sokol Kuchařovice o finanční dar na rok 2025
- Žádost o pronájem plochy pod ICT infrastrukturou umístěnou v budově ZŠ Kuchařovice
- Projednala výši doplatku na úvazky zaměstnanců ZŠ a MŠ Kuchařovice a jejich pokrytí
- Projednala a schválila výši daru 5000 Kč pro každého žáka 1.třídy ZŠ Kuchařovice
- Rozpočtové opatření č.5
- Termíny uzavření provozu MŠ, školní jídelny a školní družiny
- Předávací protokol obecního majetku ZŠ a MŠ

Připomínky: bez připomínek

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Kuchařovice bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce.

Bod č. 5 Žádosti

5a) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330083824/001-GPM

Obec Kuchařovice obdržela návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330083824/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D,a.s. Jedná se o dokončení stavby „Kuchařovice,K/1159/2,Malý,přípoj. k DSNN“.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5a: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330083824/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D, a.s. a pověřuje starostu jejím uzavřením.

5b) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330093192/001-GPM

Obec Kuchařovice obdržela návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330093192/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D,a.s. Jedná se o dokončení stavby „Kuchařovice_Švestka:NN přip.kab.svod“.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5b: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330093192/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D, a.s. a pověřuje starostu jejím uzavřením.

5c) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330088019/001-GPM

Obec Kuchařovice obdržela návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330088019/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D,a.s. Jedná se o dokončení stavby „Kuchařovice_Fruhauf:NN příp.rozš.DS“.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5c: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330088019/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D, a.s. a pověřuje starostu jejím uzavřením.

5d) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330093223/001-GPM

Obec Kuchařovice obdržela návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330093223/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D,a.s. Jedná se o dokončení stavby „Znojmo,Leska Horní,Tischler,přip. k DSNN“.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5d: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330093223/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D, a.s. a pověřuje starostu jejím uzavřením.

5e) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330093467/001-GPM

Obec Kuchařovice obdržela návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330093467/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D,a.s. Jedná se o dokončení stavby „Kuchařovice_Hlávka:NN příp.kab.smyčka“.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5e: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330093467/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D, a.s. a pověřuje starostu jejím uzavřením.

5f) Příspěvek na spolufinancování terénních služeb v síti ORP Znojmo

Starosta obce uvedl, že navrhovaná částka městem Znojemem je pro rok 2025 ve výši 58 600,-Kč. Navrhuje přispět výší 30 000 Kč.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č.5f: Zastupitelstvo obce schvaluje zahrnutí příspěvku na spolufinancování terénních služeb v síti ORP Znojmo ve výši 30 000 Kč do rozpočtu obce pro rok 2025.

Bod č.6 Ostatní

6a) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kuchařovice za rok 2024

Dne 2. a 3.října 2024 proběhlo prostřednictvím KÚ JMK dílčí přezkoumání hospodaření obce Kuchařovice za období 1.ledna – 31.srpna 2024.

Při dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky. U zápisu z 1. zasedání ZO Kuchařovice konaného dne 21.2.2024 byla překročena 15 ti denní lhůta pro pořízení zápisu – zápis pořízen 8.3.2024. Dále bylo zjištěno, že zápis z 2. zasedání ZO Kuchařovice konaného dne 25.3.2024 obsahoval datum vyhotovení 2.4.2024, nicméně na dalším zasedání ZO 4.4.2024 nebyl stále ověřen. Podle metodického doporučení MV se za pořízený zápis považuje takový, jenž je podepsán všemi zákonem stanovenými osobami.

Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Usnesení č.6a: Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kuchařovice za rok 2024 ze dne 2. a 3.10. 2024

6b) Nápravné opatření k nedostatkům

Starosta vyzval k návrhům přijmout nápravné opatření k max 15 ti denní lhůtě pořízení a ověření zápisů ZO. ZO navrhuje, aby si 15 ti denní lhůtu hlídal on sám. Zapisovatel zašle k ověření zápis do 7 dnů ověřovatelům.

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6b: Zastupitelstvo obce přijímá nápravné opatření pro dodržování 15 ti denní lhůty pro pořízení zápisu ze zasedání ZO tak, že na dodržení stanoveného termínu bude dohlížet starosta obce. Zapisovatel zašle k ověření zápis do 7 dnů ověřovatelům.

6c) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku a jeho určení: Rekonstrukce kuchyněk v budově MŠ Kuchařovice – v pořizovací ceně celkem: 296.533,55 Kč.

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6c: Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Rekonstrukce kuchyněk v budově MŠ Kuchařovice – v pořizovací ceně celkem 296.533,55 Kč.

6d) Revidovaná nabídka prodeje stavebních pozemků v lokalitě Větrná II – AGP M

Starosta obce přednesl zastupitelům revidovaný návrh řešení, které obec obdržela od AGP M. datovou schránkou dne 16. 10. 2024.

AGP M. nabízí obci Kuchařovice k prodeji část svého pozemku p. č. 735/47 v obci a katastrálním území Kuchařovice o výměře 2 219 m² za revidovanou kupní cenu 4 327 050,- Kč bez DPH. Rovněž

nabízí k odprodeji pozemky p. č. 730/2, 730/9, 1167/2 a 1167/5 v obci a katastrálním území Kuchařovice za cenu 55 000,- Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 0

Proti: 12

Zdržel se: 2

Usnesení č. 6d: Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup části pozemku p.č. 735/47 o výměře 2 219m² v k. ú. Kuchařovice za cenu 4 327 050,- Kč bez DPH od AGP M.

6e) Kupní smlouva mezi obcí Kuchařovice a majiteli oddělených pozemků v lokalitě bývalé skládky odpadů.

Místostarostka uvedla problematiku výkupu pozemků pod skládkou za znaleckým posudkem stanovenou cenu 28,- Kč/m² a navrhla přijmout usnesení ve smyslu schválení smlouvy.

Hlasování

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6e: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi spoluvlastnických podílů na pozemcích parc.č. 1022/31, 1076/79 a 1076/219 v k.ú. Kuchařovice a koupi pozemků parc. č. 1076/77, 1076/229, 1076/244 a 1076/78 v k.ú. Kuchařovice za stanovenou cenu 28,-Kč/m²

6f)_Určení zástupce obce Kuchařovice pro spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování územně plánovací dokumentace

Starosta obce uvedl, proč je nutné jmenovat zástupce obce pro spolupráci s MěÚ Znojmo v oblasti územního plánování. Navrhl pana Miroslava Fišera.

Hlasování

Pro: 11

Proti: 1

Zdržel se: 2

Usnesení č. 6f: Zastupitelstvo obce určuje dle § 49 ods. 1 zákona č. 283/2021 Sb.,stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, že pan Miroslav Fišer – zastupitel obce Kuchařovice bude spolupracovat s úřadem územního plánování MěÚ Znojmo při pořizování územně plánovací dokumentace.

17:57 příchod Mgr. Petra Jandy, MBA

Bod č.7 Diskuse

- Pavel Pokorný upozornil na nedodržování třídění odpadu – papír a plechovky v kontejneru na plasty v ulici U Kolečka
- Pavel Pokorný upozornil na krádeže výzdoby místního hřbitova, navrhl osazení záznamovou technikou
- Aleš Mlejnek upozornil na dvě nebezpečná místa výjezdů z vedlejší na hlavní ulici. První je tvořena reklamní tabulí Pizzerie a druhá reklamní tabulí autoservisu Chvatík
- Iveta Veselá upozornila na nepřehlednou křižovatku ulic Znojemská/V Zahradách/Prostřední
- Petr Švéda se dotázal na vyhodnocení úsekového měření v obci a navrhuje změnu úsekového měření na měření okamžité
- Marcela Mašejevová: dotaz na kompletní cenu za rekonstrukci školní kuchyně v MŠ. Odpověď je, že oficiálně přesnou cenu zatím OU vyčíslenu nemá.
- Marcela Mašejevová se dotázala na stav zpráv z kontrol v ZŠ Kuchařovice
- Marcela Mašejevová upozornila na stav v sále kulturního domu (úklid, předávání)

- Petr Janda se dotazuje na výkop inženýrských sítí v lokalitě nového hřiště. Starosta shrnul současný stav
- Iveta Veselá se dotázala na pořádání kulturních akcí v době Adventu – odpověď starosty a místostarostky
- Mgr. Petr Janda MBA na základě podkladů účetní OÚ paní Trilcové shrnul hospodaření obce
- Starosta obce tlumočil informace od ředitelky ZŠ a MŠ Kuchařovice ohledně průběžného řešení situace v MŠ na základě inspekční zprávy.
-

Bod č.8 Usnesení

Bod č.9 Závěr

Předsedající ukončil zasedání ve 18.33 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 14.11.2024

Zapisovatel: Ing. Aleš Mlejnek

Ověřovatel: Iveta Veselá

Ověřovatel: Mgr. Lada Hanzalová

Starosta: Aleš Kubek

Místostarostka: Ing. Jitka Krulová