

5. Zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice rok 2025

Výpis z 5. zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 26.11.2025 v zasedací místnosti OÚ Kuchařovice

Bod č. 1 Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 a ukončeno v 19:10 hod.

Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 12 osob, od 17:48 hod. 13 osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání (schvalovací kvórum činí 8 hlasů).

Přítomní zastupitelé: Aleš Kubek (starosta obce), Ing. Jitka Krulová (místostarostka obce), Simona Groisová, Bc. Marek Plaček, Pavel Pokorný, Marcela Mašejová, Iveta Veselá, Mgr. Lada Hanzalová, Ing. Michal Straka, , Miroslav Fišer, Petr Švéda, Pavel Florian, Mgr. Petr Janda MBA.

Nepřítomní zastupitelé Ing. Aleš Mlejnek, Martin Fousek, pozdější příchod – Miroslav Fišer

ZO bylo řádně svoláno a zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kuchařovice i na e-desce od 19.11.2025 do 26.11.2025.

Bod č. 2 Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání ZO byla určena Ing. Jitka Krulová, ověřovateli zápisu byli určení Simona Groisová a Pavel Pokorný

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zápisu č. 5/2025 Ing. Jitku Krulovou a ověřovatele zápisu Simonu Groisovou a Pavla Pokorného.

Bod č. 3 Program zasedání

Starosta obce konstatoval, že zápis č. 4/2025 byl pořízen, a řádně ověřen a nebyly proti němu vneseny připomínky.

Dále byl přednesen návrh programu ZO č. 5/2025, který zastupitelé obdrželi předem e-mailem.

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Volba ověřovatelů zápisu
- 3/ Program zasedání
- 4/ Zpráva o činnosti rady obce
- 5/ Rozpočtové provizorium
- 6/ Žádosti
- 7/ Ostatní
- 8/ Diskuse
- 9/ Usnesení
- 10/ Závěr

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva, jak byl předložen.

Bod č. 4 Zpráva o činnosti Rady obce

Starosta obce přednesl činnost Rady obce za uplynulé období, a to konkrétně:

Rada č. 6 ze dne 20. 10. 2025

- Finanční dar pro žáky 1. třídy ZŠ a MŠ Kuchařovice pro školní rok 2025/2026 – 3 000,- Kč na žáka
- Návrh rozpočtového opatření č. 4/2025
- Přeložka zařízení distribuční soustavy z důvodu rekonstrukce ulice Nad Rybníkem
- Oznámení o přerušení provozu školní družiny, školní jídelny a MŠ
- Oznámení o uvolnění Fondu reprodukce majetku fond investic v roce 2025 ZŠ a MŠ (škrabka brambor)
- Ředitelské volno ZŠ a MŠ
- Diskuze:

Starosta – od 1.1.2026 financování mezd nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ z rozpočtu obce

- informace k řešení zablokované točny autobusů za firmou Renov
- informace k místní úpravě provozu na ul. 8. května, odinstalace některého dopravního značení + výměna 3ks poškozených zrcadel
- stromořadí u meteorologické stanice – nová výsadba, náhrada za uhynulé stromy 7ks

Místostarostka – požární řád obce, podklady připraví pan Ing. Michal Straka

- termín vítání občánků – 25.1.2026 (4 děti)
- možnost zaslání příspěvků do KZ do poloviny listopadu
- informace ke kulturním akcím – sv. Martin, živý betlém, turnaj v ping-pongu
- Větrná II

Host pan Jan Klíčnický - Odpadové hospodářství Klíčnický s.r.o. - Nabídka možnosti svozu tříděného odpadu papíru a plastu včetně dodávky nových očištěvaných nádob.

Připomínky: bez připomínek

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kuchařovice BERE NA VĚDOMÍ zprávu o činnosti Rady obce.

Bod č. 5 Rozpočtové provizorium na rok 2026

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem pravidel rozpočtového provizoria na rok 2026 dle přílohy, ke kterému byly vzneseny následující připomínky.

Připomínky:

p. Janda- požadavek na paní ředitelku ZŠ a MŠ -připravit výhled (3-5 let) investičních akcí v budově ZŠ

p. Švéda - projekt na celý chodník na Znojemské až k Václavkům

p. Florián – ulice Nad Rybníkem – výkup pozemků pod chodníky

starosta navrhuje doplnit předložené provizorium o další body :

- výdaje spojené s modernizací kotleny a ventilace, ovládací skříň – víceúčelové zařízení
- výdaje na projektovou dokumentaci – půdní vestavba Základní škola
- výdaje na inovaci komunální techniky
- výdaje spojené s výkupem pozemků na chodníky v ulici Nad rybníkem

- výdaje na projekt a realizaci prodloužení chodníku u Václavků
- výdaje spojené s vybudováním konzole na umístění máje
- výdaje na umístění kamer – víceúčelové hřiště, kompostárna, hřbitov, přístřešek u Mateřské školy, Wifi – kostel, výměna Wifi ve víceúčelovém zařízení

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 4

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje upravená pravidla rozpočtového provizoria na rok 2026 po zapracování změn na základě vznesených připomínek.

Bod č. 6 Žádosti

Návrh na pořízení změny ÚP K. V.

Jako vlastník pozemků par.č. 1157, 1158/5, 1158/4, 1140/108, 1140/107, 1140/106, 1140/110 v k.ú. Kuchařovice požaduje pan V. změnit způsob využití z ploch zemědělských na plochy pro rekreaci, kde bude možná výstavba objektů pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou do 40 m² a současně žádá o zrušení plochy REZ1 územní rezervy pro bydlení. Při posouzení žádosti MÚ Znojmo odbor územního plánování bylo mimo jiné konstatováno, že pozemky se nachází na zemědělských půdách s I. třídou ochrany. Je nutné prokázání veřejného zájmu výrazně převažujícího nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Na pozemku se nachází dvě stavby nezapsané v katastru nemovitostí o velikosti 80 m² a 18m². V případě změny ÚP by došlo k legalizaci těchto staveb, které byly postaveny v rozporu se stavebním zákonem a ÚP Kuchařovic.

Připomínky: : bez připomínek

Hlasování

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na pořízení změny ÚP par.č. 1157, 1158/5, 1158/4, 1140/108, 1140/107, 1140/106, 1140/110 v k.ú. Kuchařovice ve vlastnictví pana K. V. a zrušení plochy REZ1 územní rezervy pro bydlení v této lokalitě.

Bod č. 7 Ostatní

Bod č. 7a) Zpráva o uplatňování územního plánu Kuchařovice za období 08/2019 – 08/2025

Předložena zpráva o uplatňování územního plánu Kuchařovice za období 08/2019 – 08/2025 dle přílohy.

17:48 – Příchod pan Mirek Fišer

Připomínky:

p. Janda – odstranit v textu:

Str. 15, podnět č. 2 - pro realizaci 1RD

Str. 27, vyloučit v Lokalita 2 - uvažováno je s výstavbou 1 RD

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

- Usnesení č. 7a: Zastupitelstvo obce Kuchařovice zmocněné dle § 27 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Kuchařovice za období 2019 – 2025 včetně Zadání změny č. 1 Územního plánu Kuchařovice.
- rozhodlo v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), že pořídí Změnu č. 1 Územního plánu Kuchařovice a schvaluje její zadání (dle Zprávy o uplatňování)
- schvaluje dle § 27 odst. 2 písm. f) ve spojení s ust. § 25 písm. b) stavebního zákona, že požádá úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor územního plánování (dále jen úřad územního plánování) o zajištění pořízení změny č. 1 Územního plánu Kuchařovice
- určuje dle § 49 odst. 1 stavebního zákona, že Miroslav Fišer (zastupitel obce Kuchařovice) bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kuchařovice.

Bod č. 7b) AGP M. a.s. – nabídka na odkup pozemků

Předložena nabídka AGP M. a.s. na odkup pozemků v jejich vlastnictví - stavební část pozemku p. č. 735/47 v obci a k.ú. Kuchařovice o výměře 2 219 m² za cenu 5 235 730,50 Kč., dále pozemky p.č. 730/2, 730/9, 1167/2 a 1167/5 v obci a k.ú. Kuchařovice o celkové výměře 186 m² za cenu 11 253,- Kč. A dále pozemek p.č. 145/6 v obci k.ú. Kuchařovice o výměře 12 m² za cenu 726,- Kč. Ceny pozemků platí pouze v případě, že obec Kuchařovice odkoupí všechny tyto nabízené parcely.

Připomínky: : bez připomínek

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.7b: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků – stavební část pozemku p. č. 735/47 v obci a k.ú. Kuchařovice o výměře 2 219 m² za cenu 5 235 730,50 Kč., dále pozemky p.č. 730/2, 730/9, 1167/2 a 1167/5 v obci a k.ú. Kuchařovice o celkové výměře 186 m² za cenu 11 253,- Kč. A dále pozemek p.č. 145/6 v obci k.ú. Kuchařovice o výměře 12 m² za cenu 726,- Kč od AGP M. a.s. Nákup pozemků bude realizován kupní smlouvou, jejíž součástí bude i vzájemná koupě pozemků dle geometrického plánu č. zakázky 1006-810/2025 vyhotoveného panem Z. P. – GAK geodetické práce. Nákup bude realizován za podmínek vzájemné koupě pozemků dle geometrického plánu.

Bod č. 7c) Obecně závazná vyhláška obce Kuchařovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předložena ke schválení OZV obce Kuchařovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Sazba poplatku za kalendářní rok za komunální odpad činí 650,- Kč. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2026.

Připomínky: diskuze k třídění odpadu

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7c) Zastupitelstvo obce schvaluje s platností od 1.1.2026 Obecně závaznou vyhlášku obce Kuchařovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, sazba poplatku za komunální odpad činí 650,- Kč za kalendářní rok.

Bod č. 7d) Nadstandardní platba za dopravní obslužnost pro rok 2026

Firma KORDIS JMK, a.s., provozovatel IDS JMK pro rok 2026 žádá ZO Kuchařovice o potvrzení částky za nadstandard dopravní obslužnosti pro rok 2026 ve výši 252 912,- Kč, dále kompenzaci za zařazení obce do zóny 800 ve výši 411 677,- Kč a poplatek 100,-Kč/obyvatel/rok ve výši 90 500,- Kč.
Celková částka za dopravní obslužnost pro rok 2026 – 755 089,- Kč.

Připomínky : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7d) : ZO schvaluje celkovou částku za dopravní obslužnost pro rok 2026 ve výši 755 089,-Kč provozovateli IDS JMK firmě KORDIS JMK, a.s.

Bod č. 7e) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku: Přípojka elektrické energie v pořizovací ceně 93 738,- Kč.

Připomínky : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7e): Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Přípojka elektrické energie v pořizovací ceně 93 738,- Kč.

Bod č. 7f) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku: Vodovodní přípojka – hřiště kabiny v pořizovací ceně 136 626,- Kč.

Připomínky : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7f): Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Vodovodní přípojka – hřiště kabiny v pořizovací ceně 136 626,- Kč.

Bod č. 7g) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku: Kanalizační přípojka – hřiště kabiny v pořizovací ceně 204 653,- Kč.

Připomínky : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7g): Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Kanalizační přípojka – hřiště kabiny v pořizovací ceně 204 653,- Kč.

Bod č. 7h) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku: Klimatizační jednotky – víceúčelové zařízení v pořizovací ceně 286 770,- Kč.

Připomínky: : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7h): Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Klimatizační jednotky – víceúčelové zařízení v pořizovací ceně 286 770,- Kč.

Bod č. 7ch) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku: Klimatizační jednotky – stavební práce a materiál související s vybudováním rozvodů pro klimatizační jednotky ve víceúčelovém zařízení Kuchařovice v pořizovací ceně 42 957,50 Kč.

Připomínky: : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7ch): Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Klimatizační jednotky – stavební práce a materiál související s vybudováním rozvodů pro klimatizační jednotky ve víceúčelovém zařízení Kuchařovice v pořizovací ceně 42 957,50 Kč.

Bod č. 7i) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku: Rekonstrukce pater ve věži hasičské zbrojnice Kuchařovice v pořizovací ceně 209 257,- Kč.

Připomínky: : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7i): Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Rekonstrukce pater ve věži hasičské zbrojnice Kuchařovice v pořizovací ceně 209 257,- Kč.

Bod č. 7j) OZV obce Kuchařovice kterou se vydává požární řád obce

Místostarostka obce Ing. Jitka Krulová ve spolupráci s radním Ing. Michalem Strakou předložili OZV obce Kuchařovice, kterou se vydává požární řád obce.

Připomínky: : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7j): Zastupitelstvo obce schvaluje OZV obce Kuchařovice kterou se vydává požární řád obce.

Bod č. 7k) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kuchařovice za rok 2025

Dne 22. – 23. září 2025 proběhlo prostřednictvím KÚ JMK dílčí přezkoumání hospodaření obce Kuchařovice za období 1. ledna 2025 – 31. srpna 2025.

Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Usnesení č.7k): Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kuchařovice za rok 2025 ze dne 22. – 23. září 2025.

Bod č. 7l) Seznámení ZO se závěrečnými účty DSO Daníž, DSO Rekultivace skládky Kuchařovice a Vak Znojemska za rok 2024

Závěrečné účty DSO Daníž, DSO Rekultivace skládky Kuchařovice a Vak Znojemska za rok 2024 vyvěšeny na úřední desce OÚ.

Usnesení č. 7l): Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ závěrečné účty DSO Daníž, DSO Rekultivace skládky Kuchařovice a Vak Znojemska za rok 2024.

Bod č. 8 Diskuse

p. Starosta

- financování nepedagogických pracovníků, vysvětlení nových pravidel financování.
- 19.12. kolaudace multifunkčního hřiště

p. Janda- financování obce 2025, prognóza 2026

p. Krulová

- prosincové číslo zpravodaje
- živý adventní kalendář

p. Fišer – dotaz na organizaci posvícení/ viz zpravodaj č. 5/2025

p. Švéda – dotaz na zatmavovací fólie na okna v sále víceúčelového zařízení.

p. Veselá – dotaz na průběh prací na Hladovském rybníku

p. Straka – dotaz na reflexní prvky na ulici 8. května a možnost vybudování zábradlí na chodníku směrem ke hřbitovu

p. Mašejová – nespokojenost s úvodním slovem starosty v listopadovém zpravodaji.

Bod č. 9 Usnesení

Příští zastupitelstvo 11.2.2026 v 17:00 hod.

Bod č. 10 Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 19.10 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 1.12. 2025

Zapisovatel: Ing. Jitka Krulová

Ověřovatel: Simona Groisová

Ověřovatel: Pavel Pokorný

Starosta: Aleš Kubek

Místostarostka: Ing. Jitka Krulová