

1. Zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice rok 2026

Výpis z 1. zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 11.2.2026 v zasedací místnosti OÚ Kuchařovice

Bod č. 1 Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 a ukončeno v 18:35 hod.

Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 13 osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání (schvalovací kvórum činí 8 hlasů).

Přítomní zastupitelé: Aleš Kubek (starosta obce), Ing. Jitka Krulová (místostarostka obce), Martin Fousek, Bc. Marek Plaček, Pavel Pokorný, Marcela Mašejová, Iveta Veselá, Mgr. Lada Hanzalová, Ing. Michal Straka, , Miroslav Fišer, Petr Švéda, Pavel Florian, Mgr. Petr Janda MBA.

Nepřítomní zastupitelé Ing. Aleš Mlejnek, Simona Groisová

ZO bylo řádně svoláno a zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kuchařovice i na e-desce od 2.2.2026 do 11.2.2026.

Bod č. 2 Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání ZO byla určena Ing. Jitka Krulová, ověřovateli zápisu byli určeni Martin Fousek a Ing. Michal Straka.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zápisu č. 1/2026 Ing. Jitku Krulovou a ověřovatele zápisu Martina Fouska a Ing. Michala Straku.

Bod č. 3 Program zasedání

Starosta obce konstatoval, že zápis č. 5/2025 byl pořízen, a řádně ověřen a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

Dále byl přednesen návrh programu ZO č. 1/2026, který zastupitelé obdrželi předem e-mailem.

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Volba ověřovatelů zápisu
- 3/ Program zasedání
- 4/ Zpráva o činnosti rady obce
- 5/ inventarizace za rok 2025
- 6/ Žádosti
- 7/ Ostatní
- 8/ Diskuse
- 9/ Usnesení
- 10/ Závěr

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva, jak byl předložen.

Bod č. 4 Zpráva o činnosti Rady obce

Starosta obce přednesl činnost Rady obce za uplynulé období, a to konkrétně:

Rada č. 7 ze dne 10. 12. 2025 a č. 1 z 9. 1. 2026

Rada č. 7

- Žádost TJ Sokol Kuchařovice o finanční dar
- Žádost o přiznání mimořádné odměny ředitelce ZŠ a MŠ
- Žádost o možnost přijetí daru - dětský traktor s vlečkou Bruder od paní L. O. a paní M. K.
- Návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 – 2028 ZŠ a MŠ Kuchařovice
- Účetní odpisový plán pro rok 2025 od 09/2025 ZŠ a MŠ Kuchařovice
- Rozpočtové opatření č. 2/2025 ZŠ a MŠ Kuchařovice
- Návrh rozpočtového opatření č. 5/2025
- Zápis do přípravy, 1. třídy a MŠ
- Diskuze:
Ing. Straka + M. Fousek -pro rok 2026 vylepšit organizaci posvícení, určit odpovědné osoby z řad zavádějící mládeže i obce.
Ing. Straka – vyrozumět dopravního inženýra DI PČR Znojmo o zvýšeném ohrožení chodců na přechodech na ul. 8. Května v důsledku odstranění reflexních prvků ze značení těchto přechodů pro chodce.
- dotaz na stav prací rekonstrukce nádrže Hladov a postup na parcelaci lokality Větrná II.

Rada č. 1

- Žádost ZŠ a MŠ Kuchařovice o možnost přijetí daru od A. T., a.s. – 2 traktory John Deere.
- Žádost o finanční dar MS Kuchařovice – Suchohrdly
- Účetní odpisový plán pro rok 2026 ZŠ a MŠ Kuchařovice
- Účetní závěrka ZŠ a MŠ Kuchařovice za rok 2025
- Zhodnocení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Kuchařovice za rok 2025 a návrh na vypořádání
- Poskytnutí finančního daru paní J. M. za sadu kreseb do pamětní knihy vítání občánků.
- Oznámení o přerušení provozu ŠD, ŠJ a MŠ v době letních prázdnin
- Diskuze:
starosta – informace k plánované změně projektu vodní nádrže Hladov – navýšení prací a materiálu z důvodu zbudování koruny rybníka z gabionových prvků.
S. Groisová, Ing. Straka – dotazy k financování opravy střechy a podlahy půdy v budově školy z obecního rozpočtu na rok 2026. Dotaz na počet přijatých dětí při zápisu do ZŠ a celkový počet dětí a žáků v budově ZŠ.
M. Fousek – dotaz na aktuální stav podpisů vlastníků na GP lokalita Větrná II.

Připomínky: Ing. Straka připomněl, chybějící zápis v bodě diskuze v zápise Rady obce č. 7 ze dne 10.12.2025 – dlouhotrvající neúčast na zasedáních zastupitelstva zastupitele Ing. Aleše Mlejnků.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kuchařovice BERE NA VĚDOMÍ zprávu o činnosti Rady obce.

Bod č. 5 Inventarizace za rok 2025

K 31.12.2025 proběhla inventarizace majetku obce. Nebyly zjištěny žádné rozdíly. ZO obdrželi inventarizační zprávu za rok 2025 včetně návrhu na vyřazení majetku.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2025.

Bod č. 6 Žádosti

Bod č. 6a) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330097268/001-GPM

Obec Kuchařovice obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330097268/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D,s.r.o. Jedná se o dokončení stavby s názvem: „Kuchařovice_Stehlík: NN příp. kab. svod“ .

Připomínky: bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6a): Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330097268/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D,s.r.o. a pověřuje starostu jejím uzavřením.

Bod č. 6b) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Obec Kuchařovice obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030096694/001-ZMES mezi obcí Kuchařovice a EG.D,s.ro.. Jedná se o stavbu: „Kuchařovice_Chalupa: NN příp. kab.ved.“.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6b: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030096694/001-ZMES mezi obcí Kuchařovice a EG.D,s.r.o. a pověřuje starostu jejím uzavřením.

Bod č. 7 Ostatní

Bod č. 7a) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku: Mulčovač ZANON TFX 1900 v pořizovací ceně 60 500,- Kč.

Připomínky: : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7a): Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Mulčovač ZANON TFX 1900 v pořizovací ceně 60 500,- Kč.

Bod č. 7b) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku: Rozmetadlo inertního materiálu EUROSPAND v pořizovací ceně 139 150,- Kč.

Připomínky: : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7b): Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Rozmetadlo inertního materiálu EUROSPAND v pořizovací ceně 139 150,- Kč.

Bod č. 7c) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku: Plastová nádrž REHOS na podvozku - 1550 v pořizovací ceně 139 850,- Kč.

Připomínky: : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7c): Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Plastová nádrž REHOS na podvozku - 1550 v pořizovací ceně 139 850,- Kč.

Bod č. 7d) Zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání

Předložen ke schválení zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání. Název majetku: Víceúčelové hřiště Kuchařovice v pořizovací ceně 3 264 668,71 Kč.

Připomínky: : bez připomínek

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7d): Zastupitelstvo obce schvaluje zařazovací protokol o zařazení dlouhodobého majetku do užívání s názvem Víceúčelové hřiště Kuchařovice v pořizovací ceně 3 264 668,71 Kč.

Bod č. 7e) Zpráva Kontrolního výboru

Starosta obce vyzval předsedkyni Kontrolního výboru k předložení a komentáři zprávy. Byly kontrolovány zápisy z jednání Rady obce a Zastupitelstva, smlouvy s dodavateli služeb, kupní smlouvy, poskytnuté dary a smlouvy o dílo. Celý zápis KV obdrželi všichni zastupitelé předem před jednáním Zastupitelstva formou e mailu.

Připomínky:

Pan Janda vznesl dotaz na stav řešení svého podnětu ze dne 23. 4. 2025 adresovaného Kontrolnímu výboru (KV). Uvedl, že do dnešního dne neobdržel informaci o výsledku šetření.

Předsedkyně KV, paní Mašejevová, reagovala s vysvětlením, že se podnětem nezabývala. Své stanovisko odůvodnila tím, že dle zákona o obcích je KV iniciativním a kontrolním orgánem zastupitelstva jako celku, nikoliv jednotlivých zastupitelů, a proto k šetření tohoto konkrétního podnětu postrádá příslušné usnesení zastupitelstva, které by KV úkolovalo.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 e): Zastupitelstvo obce schvaluje zápis č. 2 z jednání kontrolního výboru obce Kuchařovice za rok 2025.

Bod č. 7f) Navýšení nákladů – rekonstrukce vodní nádrže Hladov

Finanční navýšení prací a materiálu z důvodu zbudování koruny rybníka z gabionových prvků.

Připomínky:

Projednáni technického řešení a víceprací

- **P. Fišer:** Upozornil na nutnost zachování výšky gabionu 1 m z důvodu kolísání hladiny vody. Nižší variantu nepovažuje za šťastné řešení pro dlouhodobou stabilitu. Na straně u RD D. navrhl revizi postupu u betonové koruny; dle jeho názoru by stávající koruna nemusela být bourána a znovu stavěna, čímž by došlo k úspoře.
- **P. Straka:** Vznesl dotaz k materiálu dna, zda by nebylo vhodné využít betonové panely či jiný zpevněný povrch.

Starosta předložil dvě varianty řešení zemních prací (ceny bez DPH):

1. **Varianta s odvozem na skládku:** Celkové vícepráce ve výši **823 000 Kč**.
 2. **Varianta bez odvozu:** Celkové vícepráce ve výši **790 000 Kč**. V tomto případě je nutné určit místo, kam bude vyvezena odbagrovaná zemina).
- V rámci rozpočtu jsou evidovány **méněpráce ve výši 41 000 Kč**.
 - Byl kalkulován další náklad na **prokopání dna** (cca 60 m³) v předpokládané výši **100 000 Kč**.

Financování a dotace (starosta):

- Obec bude o dotaci žádat zpětně, a to v maximální výši **700 000 Kč (včetně DPH)**. Žádost již byla odeslána. Dále upozornil na nutnost žádat o dotaci na projekt jako celek. V roce 2025 proběhlo pouze odbahnění, samotná realizace stavebních prací započala v roce 2026.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 f): Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nákladů u akce „rekonstrukce vodní nádrže Hladov“ ve výši 851 588,12 Kč bez DPH. Toto navýšení zahrnuje realizaci technických úprav dle projednaného návrhu.

Bod č. 7g) Podání žádosti o dotaci na stavbu Kuchařovice - rekonstrukce vodní nádrže Hladov

Žádost o dotaci 700 000,- Kč na projekt „Kuchařovice - rekonstrukce vodní nádrže Hladov“ z dotačního programu „Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2026“ vyhlášeného JMK.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7g): Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci 700 000,- Kč na projekt „Kuchařovice - rekonstrukce vodní nádrže Hladov“ z dotačního programu „Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2026“ vyhlášeného JMK. Spolufinancování projektu a hrazení neuznatelných výdajů z vlastních prostředků bude zařazeno do rozpočtu obce na rok 2026.

Bod č. 7h Plán kulturních a společenských akcí obce Kuchařovice na rok 2026

Zastupitelstvo obce projednalo plán kulturních akcí na rok 2026.

Připomínky: Přidat divadlo pro děti

Usnesení č.7 h): Zastupitelstvo obce bere na vědomí plán kulturních a společenských akcí na rok 2026 tak jak byl navržen.

Bod č. 7i) Smlouva o dílo - Změna č. 1 ÚP Kuchařovice a přepracování ÚP do jednotného standardu

Návrh na uzavření smlouvy o dílo s firmou A – projekt, s.r.o., Znojmo zastoupenou Ing. J. P., jednatelem společnosti na zpracování Změny č. 1 ÚP Kuchařovice a přepracování ÚP do jednotného standardu. Předpokládané náklady 479 160,-Kč s DPH. Obec požádá o dotaci z dotačního programu JMK, kterou je možno čerpat do max výše 200 000,- Kč.

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7i): Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo – Změna č. 1 Územního plánu Kuchařovice a přepracování ÚP do jednotného standardu mezi obcí Kuchařovice a A – projekt, s.r.o., Dvořákova 2922/16, , Znojmo, IČO 45475725, zastoupenou Ing. J. P., jednatelem společnosti a pověřuje starostu jejím uzavřením.

Bod č. 7j) Podání žádosti o dotaci na pořízení – Standardizace územního plánu obce Kuchařovice

Dotace z dotačního programu „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2026“ vyhlášeného JMK, kterou je možno čerpat do max výše 200 000,- Kč.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7j): Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Standardizace územního plánu obce Kuchařovice“ do dotačního programu Dotace obcím na zpracování územních

plánů 2026 vyhlášeného JMK. Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění spolufinancování projektu z rozpočtu obce.

Bod č. 8 Diskuse

- **Návrhy do rozpočtu na rok 2026 a investiční záměry:**

p. Kubek:: vyzval zastupitele k zasílání návrhů do rozpočtu 2026. Sám informoval o prioritních investicích - rekonstrukce střechy a půdních prostor školy a výkup pozemků v lokalitě Větrná.

pí. Krulová: Navrhla doplnění workoutového hřiště o 2–3 nové cvičební prvky.

pí. Hanzalová: Vznese požadavek na opravu fasády kostela.

p. Straka: Upozornil na nutnost oprav asfaltových povrchů v obci.

p. Janda: Navrhl vybudování oploceného výběhu pro psy. P. Janda dále vyjádřil shodu s p. Kubkem ohledně priorit v plánovaných investicích.

- **Lokalita Větrná II a majetkoprávní záležitosti:**

p. Kubek podal informace k projektu: Geometrický plán je aktuálně na stavebním úřadě. Dosud chybí podpisy od AGP M. a tří členů rodiny Č., které osobně zařídí.

p. Fišer vnesl dotaz na stav kabelizace. p. Kubek přislíbil znovu zahájit jednání ve věci kabelizace v lokalitě Nad Rybníkem.

Kulturní dům a sál:

- p. Švéda: Dotázal se na instalaci folií na okna. p. Kubek potvrdil, že akce bude zařazena do rozpočtu.
- Vzduchotechnika a elektro: Dle starosty je vzduchotechnika v provizorním režimu, je nutné provést přezbrojení elektroskříně. (zařazeno do provizoria na rok 2026)
- Vybavení a údržba: Diskutována nutnost dovybavení (sklenice, púllitry, nová myčka) a technické úpravy (posílení zásuvek v baru a kuchyňce). Upozorněno na praskající strop v přísálí.
- p. Švéda upozornil na problematický nebezpečný přístup/ vchodové dveře na obecní úřad.

Škola a vzdělávání:

- p. Mašejevová se dotázala na přítomnost dělníků v budově školy. p. Kubek vysvětlil, že se dokončují již zaplacené zednické práce a aktuálně se zpracovává statický projekt na rekonstrukci půdy. Dále se pí. Mašejevová informovala o počtu dětí v ZŠ. Do 1. třídy nastupuje 12 dětí (8 z Kuchařovic, 4 přespolní), o přípravnou třídu má zájem 18 dětí.
- p. Janda informoval o navýšení provozního příspěvku škole; díky změně metodiky bude stát více přispívat na žáka

Ekonomika a správa obce:

- p. Janda prezentoval aktuální ekonomická data. Příjmy po konsolidaci v roce 2025 byly nižší než v roce 2024 (největší pokles u DPH).
- pí. Mašejevová navrhla zvýšit aktivitu na obecním Facebooku, aby obsah zahrnoval více obecních témat, nejen školu. Dále vznesla dotaz na aktuální stav rozpracované studie o Kuchařovicích od Mgr. J. M. Ph.D. a apelovala na jasné rozdělení kompetencí mezi obec a mládež při organizaci posvícení.
- Organizačně - Bylo uloženo k rozmyšlení budoucí složení zastupitelstva (počet členů) – bude se schvalovat na dubnovém zasedání.
- Masopust: Organizace - pokladnu zajistí p. Pokorný, šatna, průvod obcí
- Byla diskutována opětovná neúčast zastupitele ing. Mlejnk. Starosta s ním promluví o důvodech absence.

Bod č. 9 Usnesení

Příští zastupitelstvo 22.4.2026 v 18:00 hod.

Bod č. 10 Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18.35 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 13.2.2026

Zapisovatel: Ing. Jitka Krulová

Ověřovatel: Martin Fousek

Ověřovatel: Ing. Michal Straka

Starosta: Aleš Kubek

Místostarostka: Ing. Jitka Krulová