

Informace vlastníkům půdy

Vážení spoluobčané, v roce 2002 byl Parlamentem ČR schválen Zákon č. 139, který upravuje řízení o pozemkových úpravách.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Pozemkové úpravy se provádějí zpravidla formou komplexních pozemkových úprav. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží také pro obnovu katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

Pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Pozemkový úřad může v odůvodněných případech zahájit řízení i bez podaných požadavků.

Pokud dojde k zahájení řízení o pozemkových úpravách je toto oznámeno veřejnou vyhláškou. Toto oznámení bude pak po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav.

Pozemkový úřad následně zabezpečí vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení (zástavní a předkupní právo, věcné břemeno apod.). Ocenění zemědělských pozemků provede dle platného cenového předpisu, který je platný ke dni vyložení soupisu nároků. U vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu, zástupců obcí.

Vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách si zvolí na dobu provádění pozemkových úprav sbor zástupců, který zastupuje vlastníky, popřípadě jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zmocnění. Sbor se volí po zahájení řízení o pozemkových úpravách na úvodním jednání. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkově, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Počet členů sboru, který musí být lichý, stanoví pozemkový úřad. Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav.

Odborně zpracovaný soupis nároků vlastníků, včetně ocenění, bude vystaven na Obecním úřadě. V určené lhůtě mohou vlastníci pozemků vznést námitky. Pokud nebude do konce vyložení nároků vznesena vlastníkem žádná námitka, předpokládá PÚ odsouhlasení nároku vlastníkem bez připomínek.

Vlastníkům pozemků navrhne pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách.

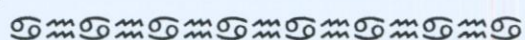
Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o než 4%. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od původní usedlosti (nemovitosti). Neexistuje-li tato usedlost, dohodne se pro tyto případy se sborem místo, od kterého se vzdálenost bude měřit.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

Z důvodu připravovaných komplexních pozemkových úprav v katastru Kuchařovic, obdrží majitelé zemědělské půdy dotazník, ve kterém odpoví na otázku zda souhlasí s provedením těchto pozemkových úprav.



Průjezdnost naší obce

Obecní úřad Kuchařovice společně se společností DOSIP Servis, s.r.o. uveřejňují v tomto Zpravodaji výběr ze *Statistiky průjezdnosti v obci Kuchařovice*. Jak všichni víte jsou při vjezdech do naší obce na komunikacích nainstalovány měřiče rychlosti se záznamovými kamerami, osvětlené přechody pro chodce i výstražný blikáč. Nemalé peníze do těchto zařízení byly investovány z důvodů zvýšení bezpečnosti. Z měření, které se trvale provádí v obou směrech na ulici 8. května vyplývá, že procento překročení povolené rychlosti v obci klesá. Přesto jsou některé údaje zajímavé a zároveň varující.

Dále uvedená statistika se týká období od **14. září** do **2. října** letošního roku:

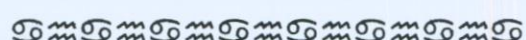
Celkový počet průjezdů mot. vozidel v obou směrech: **125 253**

Denní průměr " " " : **6 958**

Počet vozidel, které překročily povolenou rychlost (50km/hod.): **26 790** (21,3%).

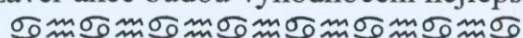
Denní „špička“ začíná ráno před sedmou hodinou a končí před osmnáctou hodinou večerní, přičemž vůbec nejvíce vozidel projede mezi 15 – 15.30 hod.

Dnem, kdy obcí projede nejvíce vozidel (až 10 tisíc), je **pátek**, následují středa, čtvrtek a úterý.



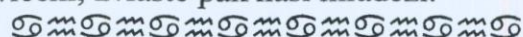
Drakiáda

Kulturní komise Zastupitelstva obce společně se Základní školou si dovolují pozvat všechny děti (i s rodiči) na *Drakiádu*, která se uskuteční v sobotu 24. října 2009 na Výhoně (naproti meteostanici). Na závěr akce budou vyhodnoceni nejlepší draci.



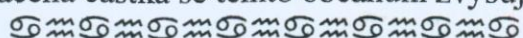
Poděkování

Zastupitelstvo obce děkuje všem, kteří se podíleli na přípravě a zdárném průběhu letošního zdařilého Václavského posvícení, zvláště pak naší mládeži.



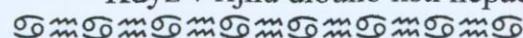
Poplatky

Obecní úřad Kuchařovice upozorňuje občany, kteří nesplnili zákonnou povinnost a dosud nezaplatili **poplatky za odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu**, aby tak učinili co nejdříve. V termínu nezaplacená částka se těmto občanům zvyšuje o příslušné penále.



Pranostiky na říjen

Říjen k zimě hlavu kloní. *** Když v říjnu dlouho listí nepadá, tuhá zima se přikrádá.



Vydavatel: Obec Kuchařovice* Adresa : OÚ Kuchařovice, 669 02 Znojmo* Ved. redaktor: Florian V.; zástupce: Mlejnek L.*

Zdarma Povoleno OÚ Znojmo, reg. číslo MK ČRE 11700*