

## **6. Zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice rok 2024**

### **Výpis ze 6. zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 11.9.2024 v zasedací místnosti OÚ Kuchařovice**

#### **Bod č. 1 Zahájení**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 19.20 hod.

Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 9 osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání (schvalovací kvórum činí 8 hlasů).

**Přítomní zastupitelé:** Aleš Kubek (starosta obce), Ing. Jitka Krulová (místostarosta obce), Simona Groisová, Ing. Michal Straka, Mgr. Lada Hanzalová, Mgr. Petr Janda MBA, Petr Švéda, Miroslav Fišer, Pavel Florian.

**Nepřítomní zastupitelé:** Ing. Aleš Mlejnek, Bc. Marek Plaček, Pavel Pokorný, Marcela Mašejeová, Iveta Veselá, Martin Fousek

**Hosté:** Ing. Petr Veselý, Ing. Václav Bajko, Miroslav Strejc, Věra Plačková

ZO bylo řádně svoláno a zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kuchařovice i na e-desce od 2.9.2024 do 11.9.2024

#### **Bod č. 2 Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání ZO byla určena Ing. Jitka Krulová, ověřovateli zápisu byli určeni Simona Groisová a Petr Švéda.

*Připomínky: bez připomínek*

#### **Hlasování**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zápisu č. 6/2024 Ing. Jitku Krulovou a ověřovatele zápisu Simonu Groisovou a Petra Švédu.**

#### **Bod č. 3 Program zasedání**

Starosta obce konstatoval, že zápis č. 5/2024 byl pořízen, řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Dále byl přednesen návrh programu ZO č. 6/2024, který zastupitelé obdrželi předem e-mailem.

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Volba ověřovatelů zápisu
- 3/ Program zasedání
- 4/ Zpráva o činnosti rady obce
- 5/ Žádosti
- 6/ Ostatní
- 7/ Diskuse
- 8/ Usnesení
- 9/ Závěr

*Připomínky: bez připomínek*

#### **Hlasování**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva, jak byl předložen.**

### **Bod č. 4 Zpráva starosty obce o činnosti Rady obce ze dne 28.8.2024**

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti Rady obce ze dne 28.8.2024

- Žádost o schválení uvolnění finančních prostředků z vlastních fondů organizace na pokrytí nadnormativních nákladů v roce 2024
- Záměr o pronájmu obecních pozemků v areálu Zemspol Kuchařovice s. r. o
- Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024
- Oznámení o odhlášení žáků ze školy k 23.8.2024
- V diskuzi bylo řešeno:
  - a. zápis z jednání vedení obce se zástupci ZŠ a MŠ Kuchařovice konaného dne 15. 7. 2024 na OÚ Kuchařovice s cílem upřesnění dalšího postupu reorganizace školy.
  - b. do 31.8.2024 bude ukončena probíhající inventarizace majetku ZŠ a MŠ Kuchařovice a předání školy nové ředitelce Mgr. Jitce Bulínové.
  - c. informace o stavu rekonstrukce hlavní kuchyně a výdejních kuchyňek v MŠ.
  - d. tel. dotaz pana M. na starostu o možnosti skácení ořešáku na obecním pozemku v blízkosti jeho nemovitosti.
  - e. jednání vyvolané p. Ch. o možnosti odkupu pozemku v jeho vlastnictví p.č. 838/27 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2736 m<sup>2</sup> v areálu Zemspol Kuchařovice RO navrhuje odkoupit 1/3 za cenu 300Kč/m<sup>2</sup>, 1/3 má zájem odkoupit Zemspol s.r.o. zbylá 1/3 by zůstala ve vlastnictví p. Ch.
  - f. oslovení Ing. Arch. Poláčka s poptávkou na vypracování nového ÚP Kuchařovic s možností využití dotací.
  - g. prodej vyřazeného obecního čistícího stroje na portálu BAZOŠ, cca 28 000,-Kč.

*Připomínky:*

*Petr Švéda navrhuje nabídnout panu Ch., že obec odkoupí celý pozemek za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tak jak pan Ch. navrhoval v minulosti.*

**Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Kuchařovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce ze dne 28.8.2024.**

### **Bod č. 5 Žádosti**

#### **5a) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330063873/003-GPM**

Obec Kuchařovice obdržela návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330063873/003-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D,a.s. Jedná se o dokončení stavby „Znojmo-Dominek:přip.rozš.D“.

*Připomínky: bez připomínek*

#### **Hlasování**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5a: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330063873/003-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D, a.s. a pověřuje starostu jejím uzavřením.**

### **5b) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330085540/001-GPM**

Obec Kuchařovice obdržela návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: ZN-014330085540/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D,a.s. Jedná se o dokončení stavby „Kuchařovice-Švéda:NN přip.rozš.DS“.

*Připomínky: bez připomínek*

#### **Hlasování**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5b: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330085540/001-GPM mezi obcí Kuchařovice a EG.D, a.s. a pověřuje starostu jejím uzavřením.**

### **5c) Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce**

p. č. 71/4 o výměře 4 m<sup>2</sup> k.ú. Kuchařovice, cena 1 500,- Kč/m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, vycházíme z obdobného posudku z r. 2022 – předzahrádka paní P. ( Ing. Křemeček).

*Připomínky: bez připomínek*

#### **Hlasování**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.5c: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 71/4 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Kuchařovice za cenu 1 500,- Kč/ m<sup>2</sup> panu K. S. , Kuchařovice.**

## **Bod č. 6 Ostatní**

### **6a) Nabídka prodeje stavebních pozemků v lokalitě Větrná II – AGP M.**

Starosta obce přednesl zastupitelům návrhy řešení, které obec obdržela od AGP M. datovou schránkou dne 2. 9. a 9. 9.2024.

V prvním návrhu AGP M. nabízí obci Kuchařovice k prodeji část svého pozemku p. č. 735/47 v obci a katastrálním území Kuchařovice o výměře 2 219 m<sup>2</sup> za kupní cenu 5 482 000,- Kč bez DPH. Rovněž nabízí k odprodeji pozemky p. č. 730/2, 730/9, 1167/2 a 1167/5 v obci a katastrálním území Kuchařovice za cenu 55 000,- Kč bez DPH.

*Připomínky:*

*Zastupitelé diskutovali o nabídce AGP M. Cena, kterou AGP M. požaduje je pro obec nepřijatelná. Zastupitelé musí jednat s péčí řádného hospodáře. V případě, že AGP M. nepřistoupí na cenu, která je přijatelná pro obec Kuchařovice (znalec Ing. Křemeček navrhuje cenu 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>) a nebude do konce roku 2024 rozhodnuto bude obec nucena z důvodu nedomluvení vlastníků pozemků od výstavby v této lokalitě odstoupit.*

*Vedení obce v říjnu sjedná schůzku s ostatními majiteli pozemků, kterých se tato problematika týká a prodiskutuje další možná řešení.*

#### **Hlasování**

Pro: 0

Proti: 9

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 6a: Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup části pozemku p.č. 735/47 o výměře 2 219m<sup>2</sup> v k. ú. Kuchařovice za cenu 5 482 000,- Kč bez DPH od AGP M.**

**6b) Přidělení obecního stavebního místa č. 22 v lokalitě Větrná II - AGP M.**

Starosta obce přednesl zastupitelům druhý návrh řešení, který obec obdržela od AGP M. datovou schránkou dne 9. 9.2024.

AGP M. souhlasí s přidělením stavebního místa č. 21, avšak požaduje přidělit i sousedící obecní stavební místo č. 22. Výměru, která přebývá oproti jejich nároku, navrhuje nahradit obci Kuchařovice převodem pozemků p. č. 730/2, 730/9, 1167/2 a 1167/5 v obci a katastrálním území Kuchařovice, případně peněžním doplatkem ve výši ceny odsouhlasené ostatními vlastníky pozemků.

**Hlasování**

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se: 1

**Usnesení č.6b: Zastupitelstvo obce neschvaluje přidělení obecního stavebního místa č.22 AGP M. a převod pozemků p. č. 730/2, 730/9, 1167/2 a 1167/5 v k.ú. Kuchařovice - lokalita Větrná II .**

**6c) Přihlášení projektu víceúčelového hřiště do dotačního programu KABINA 24**

Z důvodu neobdržení výsledného stanoviska k podané žádosti ze dne 9. 4. 2024 o dotaci na projekt „Výstavba víceúčelového hřiště v obci Kuchařovice“ z dotačního programu Národní sportovní agentury navrhuje starosta obce opětovně podání žádosti do dotačního programu KABINA 24 apod.

**Hlasování**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 6c1: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Výstavba víceúčelového hřiště v obci Kuchařovice“ z dotačního programu Národní sportovní agentury, popř. jiného vhodného dotačního programu např. MMR, krajský dotační program apod.**

**Hlasování**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 6c2: Zastupitelstvo obce schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce na dofinancování vlastního podílu v rámci projektu „Výstavba víceúčelového hřiště v obci Kuchařovice“ dle podmínek stanovených dotačním programem.**

**Bod č. 7 Diskuse**

p. Kubek (starosta) informace

- k nájemní smlouvě s restaurací. K 30.9.2025 končí 10-letá nájemní smlouva s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- V září nastoupilo do ZŠ v Kuchařovicích celkem 16 dětí
- Kabelizace, projekt na VO a výkopové práce – zajištění cenových nabídek od VHS a ZMES
- Starosta vyzval kulturní komisi k větší aktivitě

p. Janda – dotaz

- V ulici V Zahradách na několika místech porušen povrch vozovky, majitelé by měli uvést do původního stavu
- na zasíťování baseballového hřiště
- návrh na vytvoření profesionální nabídky na rekonstrukci budovy školy. (DEK projekt)

Švéda – dotaz

- Klimatizace ve víceúčelovém zařízení/ vzduchotechnika

Kulturní akce – organizace kulturní komise - rybářské závody a mládež + obec posvícení. Pokladna na večerní zábavu (Švéda a Janda). Vítání občánků (zajišťuje Groisová) – říjen 2024. Malování do kroniky. Ing. Straka navrhl aby do kroniky malovala členka kulturní komise Jana Mojžíšová.

## **Bod č. 8 Usnesení**

Další jednání ZO se bude konat dle potřeby

## **Bod č. 9 Závěr**

Předsedající ukončil zasedání v 19.20 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 11.9.2024

Zapisovatel: Ing. Jitka Krulová .....

Ověřovatel: Simona Groisová .....

Ověřovatel: Petr Švéda .....

Starosta: Aleš Kubek .....

Místostarostka: Ing. Jitka Krulová .....