



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S – JMK 82363/2025 OKP
Č.j.: JMK 41161/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce KUCHAROVICE, okres Znojmo

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 22. – 23. září 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 10. – 11. března 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Kuchařovice
8. května 211
669 02 Kuchařovice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Dagmar Dohnalová**

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Aleš Kubek - starosta
Jana Trilcová – účetní
Martina Vodáková – účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 30. července 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- *Při dílčím přezkoumání hospodaření byly předloženy zápisy ze zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice, které se konaly v období leden až srpen 2024. Zápis z 1. zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 21.02.2024 je datum vyhotovení zápisu dne 8. března 2024. Nebylo dodrženo ustanovení § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, neboť zápis je nutno pořídit do 15 dní po skončení zasedání. Lhůta pro pořízení zápisu byla do 07.03.2024. Dále bylo zjištěno, že Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 25.03.2024 obsahoval datum vyhotovení zápisu dne 02.04.2024. Na dalším zasedání zastupitelstva obce dne 04.04.2024 "starosta obce konstatoval, že zápis č. 2/2024 byl pořízen, ale dosud neověřen". Podle metodického doporučení Ministerstva vnitra se za pořízený zápis považuje takový, jenž je podepsán všemi zákonem stanovenými osobami – starostou, příp. místostarostou a ověřovateli. **Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 13.11.2024 přijalo nápravné opatření, podle kterého bude dodržována 15denní lhůta pro vyhotovení zápisů, a na dodržení této lhůty bude dohlížet starosta obce. Zapisovatel zašle ověřovatelům zápis vždy do 7 dnů. Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce, konaných ve dnech 13.11.2024 a 18.12.2024, byly podle připojeného data vyhotoveny 14.11.2024, resp. 18.12.2024 a opatření podpisy určených ověřovatelů. Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce, konaných v období leden–prosinec 2025, byly podle připojeného data vyhotoveny v zákonem stanovené lhůtě. Napraveno.***

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Kuchařovice za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,77 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 10,66 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 14,38 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Kuchařovice k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 11. března 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 11. března 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Kuchařovice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Bc. Dagmar Dohnalová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu roku 2025 včetně plnění za předcházející rok
- Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025
- Opis rozpočtových změn za období 1/2025–8/2025, Celkový přehled o rozpočtových opatřeních za období 01.01.2025 - 31.08.2025, Rozpočtová opatření č. 1/2025, 2/2025
- Opis rozpočtových opatření za období 1/2025–12/2025, Celkový přehled o rozpočtových opatřeních za období 1.1.2025 - 31.12.2025, Rozpočtová opatření č. 3/2025, 4/2025, 5/2025
- Oznámení o zveřejněných dokumentech – aktualizováno k 22.12.2025
- Schválený rozpočet – závazné ukazatele, rok 2025, Schválený rozpis rozpočtu roku 2025
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026–2027, Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce Kuchařovice na roky 2026–2026
- Návrh závěrečného účtu obce Kuchařovice za rok 2024, Schválený závěrečný účet obce Kuchařovice za rok 2024
- Bankovní výpisy běžného účtu vedeného u ČS a.s. č. 191–202
- Bankovní výpisy běžného účtu vedeného u KB a.s. č. 102–113
- Pohyby na účtu sociálního fondu za období leden–srpen 2025, Bankovní výpisy účtu sociálního fondu č. 25–38 za období září–prosinec 2025
- Faktura č. 2025-201646 ze dne 02.06.2025 (tiskárna Konica Minolta), účetní doklad č. 25-001-00118
- Faktura č. 2025062 ze dne 31.07.2025 (klimatizace ve víceúčelovém zařízení), účetní doklad č. 25-001-00169
- Faktura č. 120525 ze dne 12.05.2025 (rekonstrukce zázemí školní kuchyně v MŠ Kuchařovice), účetní doklad č. 25-001-000109
- Faktura č. 610250324 ze dne 15.12.2025 (sanitární kontejner), účetní doklad č. 25-001-00343
- Faktura č. 549000350 ze dne 12.12.2025 (rozmetadlo), účetní doklad č. 25-001-00346
- Faktura vydaná č. 25-011-00009 ze dne 10.04.2025 (přefakturace vodného a stočného do 28.03.2025)
- Inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2025 - obec (plán inventur, inventurní soupisy, inventarizační zpráva)
- Inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2025 - Základní škola a Mateřská škola Kuchařovice (plán inventur, inventurní soupisy, inventarizační zpráva)
- Kniha došlých faktur za období 1/2025–8/2025, Kniha došlých faktur za období 1/2025–12/2025
- Kniha vydaných faktur za období 1/2025–8/2025, Kniha vydaných faktur za období 1/2025–12/2025
- Přehled pracovních vztahů za období 1-8/2025, Přehled vykázaných přesčasů za období 1-8/2025, Rekapitulace mezd za období 1/2025–8/2025 (sumární)
- Přehled vykázaných přesčasů za období 1-12/2025, Přehled pracovních vztahů za období 1-12/2025, Rekapitulace mezd za období 1/2025–12/2025 (sumární)
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce a členů výborů (nečlenů ZO) za období 1/2025–8/2025, Mzdové listy členů zastupitelstva obce a členů výborů (nečlenů ZO) za rok 2025
- Pokladní doklady za měsíc srpen 2025, Pokladní doklady za měsíc listopad 2025
- Předávací protokol (přebírající ZŠ a MŠ Kuchařovice, tiskárna Konica Minolta)
- Účetní odpisy a Časové rozlišení transferů za období 08/2025 (měsíční), Účetní odpisy a Časové rozlišení transferů za období 12/2025 (měsíční)
- Seznam používaných účtů pro rok 2025, Seznam použitých číselných řad
- Darovací smlouva ze dne 19.05.2025 (finanční dar pro Tělocvičnou jednotu Sokol Kuchařovice)
- Dohoda o pracovní činnosti ze dne 04.04.2025 (sečení trávy, úklid veřejného prostranství), mzdový list č. 61 za měsíc duben 2025
- Dohoda o provedení práce ze dne 02.05.2025 (údržba veřejného prostranství, sečení trávy), Dohoda o provedení práce ze dne 13.06.2025 (údržba veřejné zeleně, sečení trávy), mzdový list č. 61 za měsíce květen a červen 2025
- Dohoda o provedení práce ze dne 29.08.2025 (údržba veřejné zeleně, sečení trávy), přehled odpracovaných hodin za měsíc září 2025, Dohoda o provedení práce ze dne 03.11.2025 (pomocné práce na komunitní kompostárně Kuchařovice), přehled odpracovaných hodin za měsíc listopad 2025, mzdový list č. 61 za období září–prosinec 2025
- Dohoda o provedení práce ze dne 30.07.2025 (zpracování kompostovatelného odpadu, sečení trávy), mzdový list č. 35
- Pracovní smlouva ze dne 30.06.2025 (správce víceúčelového zařízení Kuchařovice), Dodatek č. 1/2025, Platový výměr ze dne 30.06.2025, mzdový list č. 162

- Přehled čerpání výdajů k zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky v roce 2025, bankovní výpis č. 3 ze dne 29.01.2026 běžného účtu vedeného u ČNB – vratka nevyčerpané části dotace
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 13.01.2016, Oznámení o valorizaci nájemného ze dne 20.01.2025, Dodatek č. 1 ze dne 19.03.2025 ke smlouvě o nájmu (pronájem restaurace a kuchyně včetně zázemí v přízemí č.p. 397 na pozemku parc. č. 165)
- Smlouva o dílo č. 225028 ze dne 19.06.2025 (výstavba víceúčelového hřiště v obci Kuchařovice), Protokol o předání a převzetí staveniště č. 225028 ze dne 23.06.2025, faktura č. 225054 ze dne 30.06.2025, účetní doklad č. 25-001-00154, faktura č. 225066 ze dne 31.07.2025, účetní doklad č. 25-001-00170, faktura č. 225080 ze dne 31.08.2025, účetní doklad č. 25-001-00200, faktura č. 225096 ze dne 30.09.2025, účetní doklad č. 25-001-00234, Oznámení o výši skutečně uhrazené ceny
- Smlouva o dílo č. 7565 ze dne 23.07.2025 (Kuchařovice – Rekonstrukce vodní nádrže Hladov)
- Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2025 (prodej pozemku parc. č. 568/7, věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě), inventární karta majetku – pozemek parc. č. 568/3
- Kupní smlouva ze dne 20.11.2024 (nákup pozemků parc. č. 1022/31, 1076/79, 1076/219, 1076/77, 1076/229, 1076/244, 1076/78), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330088019/001-GPM ze dne 14.11.2024 (oprávněná EG, D, a.s., zatížené pozemky parc. č. 882/20, 887/5, 888/2), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330098523/001-GPM ze dne 12.09.2025 (oprávněná EG, D, s.r.o., zatížené pozemky parc. č. 547/1, 567/1, 567/2), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, účetní doklad č. 25-050-00121 - předpis pohledávky
- Oznámení záměru o prodeji pozemku parc. č. 568/7
- Oznámení záměru pronájmu – prodloužení smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 165/1 k.ú. Kuchařovice
- Oznámení záměru pronájmu – prodloužení smlouvy o nájmu obecních prostor sloužících k podnikání – přízemí domu č.p. 397 na p.č. 165 k.ú. Kuchařovice
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu – Výstavba víceúčelového hřiště v obci Kuchařovice (4x cenová nabídka)
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu Kuchařovice – Rekonstrukce vodní nádrže Hladov (výzva k podání nabídky, krycí list nabídky – 3x, protokol o otevírání obálek s nabídkami, hodnocení nabídek, oznámení o rozhodnutí zadavatele o výsledku výběrového řízení)
- Písemná informace ze dne 08.07.2025 o přijetí nápravného opatření a lhůty jeho plnění
- Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obcí Kuchařovice
- Oznámení č. j. KUCH-447/2025 ze dne 13.06.2025 o provedení kontroly, Pověření č.j. KUCH-471/2025 ze dne 23.06.2025 k provedení kontroly, Zápis č. 1/2025 ze dne 23.06.2025 o zahájení veřejnosprávní kontroly, Protokol č.j. KUCH-491/2025 ze dne 30.06.2025 o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě (kontrolovaná osoba Základní škola a mateřská škola Kuchařovice
- Zápis ze schůzi rady obce Kuchařovice konaných v období srpen–prosinec 2025
- Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 18.12.2024 (pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025, odměny pro členy zastupitelstva od 01.01.2025)
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice konaných v období leden–červen 2025
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice konaných v období červenec–prosinec 2025