

Ve Znojmě dne 05.10.2017  
č.j.133 ED 14/15-4

### Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení dražby nemovitých věcí podle Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 07.12.2015 uzavřené s navrhovatelkou **Věrou Potácelovou**, nar.: 25.08.1961, bytem Bezkov 50,

rozhodl takto

I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz),

a to jako **společné dražební jednání** s dražebními jednáními nařízenými v následujících řízeních:

- sp. zn. 133 ED 13/14 – na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 28.05.2014 uzavřené s navrhovatelkou notářkou JUDr. Janou Plochovou v rámci likvidace dědictví po zůstavitelce Jindřišce Lutzové, nar.: 13.03.1949, zemř.:24.06.2012
- sp. zn. 133 ED 13/15 – na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 24.11.2015 uzavřené s navrhovatelkou Lenkou Korandovou, nar.: 18.10.1977, bytem Lomy 64
- sp. zn. 133 ED 10/15 – na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 16.11.2015 uzavřené s navrhovatelem Jaromírem Lutzem, nar.: 05.12.1953, bytem Loucká 649/14, Znojmo
- sp. zn. 133 ED 2/16 – na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 22.01.2016 uzavřené s navrhovatelkou Blankou Lutzovou, nar.: 01.03.1947, bytem Fibichova 1052/9, Znojmo
- sp. zn. 133 ED 4/16 – na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 30.03.2016 uzavřené s navrhovatelem JUDr. Petrem Bohatým, likvidačním správcem v řízení o dědictví zůstavitele Jaromíra Vyskota, nar.: 06.01.1957, zemř.: 12.03.2015
- sp. zn. 133 ED 1/16 – na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 15.01.2016 uzavřené s navrhovatelem Lumírem Vyskotem, nar.: 23.05.1968, bytem Bezkov 79
- sp. zn. 133 ED 11/15 – na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 20.11.2015 uzavřené s navrhovatelem Radkem Vyskotem, nar.: 20.06.1972, bytem Citonice 74
- sp. zn. 133 EX 1519/11– oprávněný Město Znojmo, se sídlem Obroková 1/12, Znojmo, IČ: 00293881 X povinný Jaroslav Vyskot, nar.:11.04.1963, bytem Dukelských bojovníků 2817/119, Znojmo.

Zahájení elektronické dražby: dne 21.11.2017 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 21.11.2017 v 12:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Soudní exekutor nařídil toto společné dražební jednání z důvodu úspěšnější realizace dražebního jednání, které se bude konat současně s dražebními jednáními nařízenými v řízeních uvedených výše. Předmětem dražby tak bude nemovitá věc jako celek. Dražební jistotu, stejně jako jednotlivé příhozy při dražbě, lze činit pouze do všech řízení současně.

## II.

**Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:**

Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 381	103	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Kuchařovice, č.p. 149, bydlení				
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
P	Kuchařovice, č.p. 149	bydlení	381	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

vše zapsáno na LV č. 210 pro katastrální území Kuchařovice, obec Kuchařovice, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo a jejich příslušenství (vedlejší stavba: sklad na pozemku parc. č. 381, venkovní úpravy: oplocení, zpevněné plochy vč. obrubníků, inženýrské sítě: přípojka el. energie, přípojka veřejného vodovodu, vodoměrná šachta, přípojka do veřejné kanalizace, přípojka plynovodu),

z toho:

- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 ED 13/14 je id. spoluvlastnický podíl zůstavitelky Jindřišky Lutzové o velikosti 1/6 na nemovité věci uvedené výše
- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 ED 13/15 je id. spoluvlastnický podíl navrhovatelky dobrovolné dražby Lenky Korandové o velikosti 1/12 na nemovité věci uvedené výše
- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 ED 10/15 je id. spoluvlastnický podíl navrhovatele dobrovolné dražby Jaromíra Lutze o velikosti 1/6 na nemovité věci uvedené výše
- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 ED 2/16 je id. spoluvlastnický podíl navrhovatelky dobrovolné dražby Blanky Lutzové o velikosti 1/6 na nemovité věci uvedené výše
- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 ED 14/15 je id. spoluvlastnický podíl navrhovatelky dobrovolné dražby Věry Potácelové o velikosti 1/12 na nemovité věci uvedené výše
- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 ED 4/16 je id. spoluvlastnický podíl Jaromíra Vyskota o velikosti 1/12 na nemovité věci uvedené výše
- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 ED 1/16 je id. spoluvlastnický podíl navrhovatele dobrovolné dražby Lumíra Vyskota o velikosti 1/12 na nemovité věci uvedené výše
- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 ED 11/15 je id. spoluvlastnický podíl navrhovatele dobrovolné dražby Radka Vyskota o velikosti 1/12 na nemovité věci uvedené výše
- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 EX 1519/11 je id. spoluvlastnický podíl povinného Jaroslava Vyskota o velikosti 1/12. na nemovité věci uvedené výše

## III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

## IV.

Souhrnná výsledná cena dražených nemovitých věcí jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tak činí celkem částku 198.000,- Kč (slovy jedno sto devadesát osm korun českých).

z toho:

- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení 133 ED 13/14 činí částku ve výši 33.000,- Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 25.08.2014, č.j. 133 EX 13/14-13
- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 13/15 činí částku ve výši 16.500,- Kč (slovy šestnáct tisíc pět set korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 22.08.2017, č.j. 133 ED 13/15-03,
- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 10/15 činí částku ve výši 33.000,- Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 22.08.2017, č.j. 133 ED 10/15-03,
- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 2/16 činí částku ve výši 33.000,- Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 22.08.2017, č.j. 133 ED 2/16-03
- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 14/15 činí částku ve výši 16.500,- Kč (slovy šestnáct tisíc pět set korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 22.08.2017, č.j. 133 ED 13/15-03,
- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 4/16 činí částku ve výši 16.500,- Kč (slovy šestnáct tisíc pět set korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 22.08.2017, č.j. 133 ED 4/16-8,
- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 1/16 činí částku ve výši 16.500,- Kč (slovy šestnáct tisíc pět set korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 22.08.2017, č.j. 133 ED 1/16-3,
- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 11/15 činí částku ve výši 16.500,- Kč (slovy šestnáct tisíc pět set korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 22.08.2017, č.j. 133 ED 11/15-03,
- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení vedeném pod sp. zn. 133 EX 1519/11 činí částku ve výši 16.500,- Kč (slovy šestnáct tisíc pět set korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 22.08.2017, č.j. 133 EX 1519/11-63,

vše na základě posudku znalce Odhadci a znalci CZ, s.r.o. ze dne 21.08.2014, pod č. 3181-555/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V.

Nejnižší podání v řízeních vedených pod sp. zn. 133 ED 10/15, sp. zn. 133 ED 2/16 a sp. zn. 133 ED 13/14 se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 22.000,- Kč (slovy dvacet dva tisíc korun českých).

Nejnižší podání v řízeních vedených pod sp. zn. 133 ED 13/15, 133 ED 14/15, 133 ED 4/16, 133 ED 1/16, 133 ED 11/15 a 133 EX 1519/11, se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 11.000,- Kč (slovy jedenáct tisíc korun českých).

Nejnižší podání pro dražbu celé dražené nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných

majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku se tedy stanoví celkem na částku 132.000,- Kč (slovy jedno sto třicet dva tisíc korun českých).

#### VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v celkové výši 48.000,- Kč (slovy čtyřicet osm tisíc korun českých), z toho:

- v řízeních sp. zn. 133 ED 13/15, 133 ED 14/15, 133 ED 4/16, 133 ED 1/16, 133 EX 1519/11, 133 ED 11/15 – částka 4.000,- Kč
- v řízeních sp. zn. 133 ED 10/15, 133 ED 13/14 a 133 ED 2/16 – částka 8.000,- Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu v celkové výši 48.000,- Kč buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 838/2, 669 02 Znojmo, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, pod variabilním symbolem 1801, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. Jistota tak bude následně přerozdělena do všech řízení uvedených výše, dle výše jednotlivých jistot. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

#### VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou známy.

Na LV č. 210 pro kat. území Kuchařovice vážne věcné břemeno užívání ve prospěch Žofie Křenové, nar.: 16.05.1911, na základě rozhodnutí o dědictví D 2/1983. S ohledem na to, že tato oprávněná z věcného břemene zemřela dne 08.01.1998, není k tomuto věcnému břemenu přihlíženo.

#### VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

#### X.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.

nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a. Uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“

b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@euznojmo.cz](mailto:podatelna@euznojmo.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [3iyg8ih](mailto:3iyg8ih).

c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

#### XI.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který podání učinil jako první.

#### XII.

Po ukončení dražby bude na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v záložce této dražby zveřejněno usnesení o příklepu.

#### XIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l o.s.ř.). Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby.

#### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo či výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo či výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději

před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby.

## XV.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mgr. Michaela Marešová  
exekutorská kandidátka  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Vojtěcha Jaroše  
Exekutorský úřad Znojmo

*Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme v elektronické podobě písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR). Podrobné poučení naleznete na [www.euznojmo.cz](http://www.euznojmo.cz), sekce Právní předpisy v dokumentu Hybridní pošta – poučení.*