

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.12825/2017-JM
Č.J.: MUZN 67729/2017
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Marek Joura, DiS.
TEL.: 515 216 261
E-MAIL: marek.joura@muznojmo.cz

DATUM: 30. 8. 2017

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Věra Kárníková, nar. 3. 8. 1971, 8. Května 25, 669 02 Kuchařovice,
Bc. Karel Pilár, nar. 28. 9. 1971, 8. Května 25, 669 02 Kuchařovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 28. 8. 2017 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o umístění stavby
změna dokončené stavby - přístavba RD, pergola
Kuchařovice, 8. Května č. p. 25**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 86 (zahrada) v katastrálním území Kuchařovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- ke stávajícímu objektu RD bude provedena přístavba nepravidelného tvaru o max. rozměrech 12,7 x 5,0m o zastavěné ploše cca 41,2m², zastřešení bude provedeno pultovou střešní konstrukcí o sklonu

- střešní roviny 5°, max. výška stavby bude + 3,2m od úrovně stávající podlahy v RD
- pergola bude o rozměrech 5,6 x 5,35m max. výška pergoly bude +2,85m od stávající úrovně podlahy v RD

Umístění stavby na pozemku:

- přístavba RD bude umístěna na parc. č. 85 a 86 k. ú. Kuchařovice při společné hranici s parc. č. 87 k. ú. Kuchařovice tak, aby žádná část stavby nezasahovala nad sousední pozemek
- pergola bude umístěna na parc. č. 86 k. ú. Kuchařovice při společné hranici s parc. č. 83 a 85 k. ú. Kuchařovice tak, aby žádná část stavby nezasahovala nad sousední pozemek

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje: parc. č. 85 a 86 k. ú. Kuchařovice
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků:
 - přístavba RD bude umístěna na parc. č. 85 a 86 k. ú. Kuchařovice při společné hranici s parc. č. 87 k. ú. Kuchařovice tak, aby žádná část stavby nezasahovala nad sousední pozemek
 - pergola bude umístěna na parc. č. 86 k. ú. Kuchařovice při společné hranici s parc. č. 83 a 85 k. ú. Kuchařovice tak, aby žádná část stavby nezasahovala nad sousední pozemek
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
 - ke stávajícímu objektu RD bude provedena přístavba nepravidelného tvaru o max. rozměrech 12,7 x 5,0m o zastavěné ploše cca 41,2m², zastřešení bude provedeno pultovou střešní konstrukcí o sklonu střešní roviny 5°, max. výška stavby bude + 3,2m od úrovně stávající podlahy v RD
 - pergola bude o rozměrech 5,6 x 5,35m max. výška pergoly bude +2,85m od stávající úrovně podlahy v RD
5. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: komunikační napojení zůstává stávající k RD
 - napojení na el. energii: stavba bude napojena na stávající přípojku NN do RD
 - napojení na vodu: stavba bude napojena na stávající přípojku vody do RD
 - napojení na splaškovou kanalizaci: stavba bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci do RD
 - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody jsou svedeny samostatně potrubím do dešťové kanalizace
6. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou
9. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
10. Budou dodrženy podmínky MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 24. 7. 2017 č. j. MUZN 55151/2017
 - S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.
 - Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Marek Joura
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo, na elektronické úřední desce a na úřední desce obce Kuchařovice.

Vyvěšeno dne: 31.8.2014

Sejmuto dne: 15.9.2014

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:


OBECNÍ ÚŘAD KUČAŘOVICE
8. KVĚTNA 211, KUČAŘOVICE
669 02 ZNOJMO
TEL.: 515 228 121, FAX: 515 265 329

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Věra Kárníková, 8.Května č.p. 25, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2

Bc. Karel Pilár, 8.Května č.p. 25, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2

Obec Kuchařovice, IDDS: 35kbks3

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv