



Informace vlastníkům půdy

Vážení spoluobčané, v roce 2002 byl Parlamentem ČR schválen Zákon č. 139, který upravuje řízení o pozemkových úpravách.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Pozemkové úpravy se provádějí zpravidla formou komplexních pozemkových úprav. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží také pro obnovu katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

Pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Pozemkový úřad může v odůvodněných případech zahájit řízení i bez podaných požadavků.

Pokud dojde k zahájení řízení o pozemkových úpravách je toto oznámeno veřejnou vyhláškou. Toto oznámení bude pak po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav.

Pozemkový úřad následně zabezpečí vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení (zástavní a předkupní právo, věcné břemeno apod.). Ocenění zemědělských pozemků provede dle platného cenového předpisu, který je platný ke dni vyložení soupisu nároků. U vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu, zástupců obcí.

Vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách si zvolí na dobu provádění pozemkových úprav sbor zástupců, který zastupuje vlastníky, popřípadě jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění. Sbor se volí po zahájení řízení o pozemkových úpravách na úvodním jednání. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkově, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Počet členů sboru, který musí být lichý, stanoví pozemkový úřad. Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav.

Odborně zpracovaný soupis nároků vlastníků, včetně ocenění, bude vystaven na Obecním úřadě. V určené lhůtě mohou vlastníci pozemků vznést námitky. Pokud nebude do konce vyložení nároků vznesena vlastníkem žádná námitka, předpokládá PÚ odsouhlasení nároku vlastníkem bez připomínek.

Vlastníkům pozemků navrhne pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách.