



# Výpis ze 4. zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice rok 2021

## Výpis z 4. zasedání zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 28.4. 2021 v sále VZ Kuchařovice, 8. května

### **Bod č. 1 Zahájení**

**Přítomní zastupitelé:** Marcela Mašejová (starostka obce), Aleš Kubek (místostarosta), Ing. Petr Veselý, Martin Fousek, Bc. Miroslav Plaček, Ing. Aleš Mlejnek, Ing. Václav Bajko, Ing. Jitka Krulová, Simona Groisová, Jaroslav Skokan, Petr Fruhvirt, Petr Švéda. Zdeňka Dvořáková  
Mgr. Jaroslav Krul příchod 18.08

### **Nepřítomní zastupitelé:**

ZO bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kuchařovice i na e-desce, od 12.4. 2021 do 28.4. 2021 včetně.

### **Bod č. 3 Program zasedání**

Starostka obce konstatovala, že zápis z jednání zasedání ZO č. 3/2021 ze dne 31.3. 2021 byl řádně ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání předneseny.

Dále byl přednesen návrh programu ZO č. 4/2021, který zastupitelé obdrželi předem v písemné formě.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatele zápisu
3. Program zasedání
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Rozpočet obce na rok 2021
6. Žádosti
7. Ostatní záležitosti
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

### **Hlasování**

Pro:14                      proti: 0    zdržel se: 0

**Usnesení č. 3 zápisu č. 4/2021: ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva obce**

### **Bod č. 4 Zpráva o činnosti rady obce**

- Informace o činnosti obce
- Podnět na pořízení změny územního plánu Kuchařovice
- Žádost o směnu pozemků
- Žádost o souhlasné stanovisko ke stavbě podanou p. O. Chvatíkem a Petrou Palátovou
- Žádost pana A. Mlejnka o zatrubnění části dešťové kanalizace na ulici Okružní
- Žádost o odkoupení nepotřebného majetku ve vlastnictví obce Kuchařovice
- Smlouva o bezúplatném převodu parc. č. 730/4 od Úřadu pro zastupování státu
- Protokol o celkovém vyúčtování veřejné sbírky

- Kulturní akce - oslava výročí obce
- Rozpočet obce na rok 2021

#### **Bod č. 5 Rozpočet obce na rok 2021**

##### **Bod č. 5 a/ Zpráva finančního výboru**

Předseda Ing Petr Veselý přednesl zprávu z jednání finančního výboru Obce Kuchařovice ze dne 15.4. 2021. Předmětem jednání výboru bylo projednání a schválení rozpočtu Obce Kuchařovice na rok 2021. viz příloha. ZO nevzneslo žádné připomínky.

##### **Hlasování**

Pro: 15            proti: 0            zdržel se: 0

Usnesení: Zpráva finančního výboru byla schválena bez připomínek

##### **Bod č. 5b/ Rozpočet obce na rok 2021 členěný na paragrafy**

ZO obdrželo nový návrh na rozpočet obce na rok 2021 členěný na jednotlivé paragrafy.

##### **Hlasování**

Pro: 14            proti: 0            zdržel se: 1

Návrh rozpočtu obce Kuchařovice na rok 2021 byl ZO schválen bez připomínek

Návrh byl schválen

#### **Bod č. 6 Žádosti**

##### **Bod č. 6a) Prodej nepotřebné techniky v majetku obce Drtič dřevní hmoty.**

Obec Kuchařovice zveřejnila nabídku na prodej drtiče dřevní hmoty. Tato technika je již několik let bez využití. Do stanoveného termínu byla podána jedna nabídka. Žádost o odprodej podal jako jediný pan Michal Minařík jednatel firmy TIA-CZ s. r. o Třebízského 443, Kostelec na Hané, který v nabídce navrhl cenu 136 000,-Kč. ZO k tomuto návrhu nemělo připomínky.

##### **Hlasování**

Pro: 15            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č. 6a/ ZO souhlasí s prodejem drtiče Pezzoláto S 5500 za nabízenou cenu 136 000,-Kč jedinému zájemci panu Michalu Minaříkovi, jednateli firmy TIA-CZ s.r.o Třebízská 443. Kostelec na Hané IČ. 26223970  
Usnesení bylo schváleno.**

##### **Bod č. 6b) Žádost o prodej pozemku, služebnost parcely č. 873/38 v majetku obce Kuchařovice a přemostění potoka pro mechanizaci do 5 t.**

Starostka obce konstatovala, že výše zmiňovaný pozemek nyní slouží jako pěší stezka pro obyvatele z ulice Do Dolin. V této době, ale i v budoucnu musí být zachována příjezdová cesta pro mechanizaci nad 5 t. pro vjezd do zahrad, které mají vjezdy po celé délce starého hřiště. Přemostění Dobšického potoka a zvětšení lávky by znamenalo zajištění stavebního povolení, včetně souhlasu odboru dopravy a Povodí Moravy. Z tohoto důvodu nedoporučuje žádosti na koupi obecního pozemku a přemostění potoka vyhovět.

##### **Hlasování:**

Pro: 0            proti: 10            zdržel se: 5

**Usnesení č. 6b) ZO neschválilo o koupi pozemku p. č. 873/38, včetně služebnosti a přemostění potoka pro mechanizaci do 5 t.**

**Bod č. 6c) Směna pozemků.** Žadatelé požádali o směnu pozemků parc. čísla 1149/28 jehož vlastníkem je obec Kuchařovice o výměře 742 m<sup>2</sup> za pozemky o stejné výměře 742 m<sup>2</sup> s parc. čísly: 1143/9 – 79 m<sup>2</sup>, 1145/16 - 54 m<sup>2</sup>, 1146/17- 63 m<sup>2</sup>, 1147/17- 62 m<sup>2</sup>, 1148/22 -108 m<sup>2</sup> a 1149/32-376 m<sup>2</sup> viz žádost. Výměnou pozemků dojde

k rozšíření stávající účelové komunikace viz důvod žádosti. ZO doporučilo vyvěšení záměru o směnu výše jmenovaných pozemků.

Hlasování

Pro: 15            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č. 6c) ZO schvaluje vyvěšení záměru na směnu parcel od obce Kuchařovice za parcely ve vlastnictví soukromých viz. nová geometrický plán**

**Bod č. 6d) Žádost o změnu Územního plánu obce Kuchařovice.**

Žadatel požaduje změnit způsob využití plochy občanského vybavení na plochu bydlení. ZO obdrželo posouzení žádosti z MÚ Znojmo odboru územního plánování s vyjádřením. V rámci samostatné působnosti ZO doporučilo zařadit pořízení požadovaného návrhu do změny č. 1 ÚP Kuchařovice, která se bude pořizovat až na základě vícero požadavků.

Hlasování

Pro: 14            proti: 0            zdržel se: 1

**Usnesení č. 6d) Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Kuchařovice v rozsahu dle návrhu žadatele. Schválená změna bude zařazena do projednávání změny č. 1 ÚP Kuchařovice.**

**Bod č. 6e) Záměr prodeje parcely č. 301/6 o výměře 21 m<sup>2</sup>**

Záměr o prodeji parcely byl vyvěšen na úřední i elektronické desce v době od 6.4. do 21.4. 2021

Byla podána jedna žádost. ZO doporučuje schválit prodej parcely jedinému žadateli, a to za cenu v místě obvyklou.

Hlasování

Pro: 14            proti: 0            zdržel se: 1

**Usnesení č. 6e) ZO obce schvaluje prodej parc. č. 301/6 o výměře 21 m<sup>2</sup> za cenu v místě obvyklou.**

**Bod č. 7. Ostatní záležitosti**

**Bod č. 7a) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci**

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převádí na obec Kuchařovice vlastnické právo na parc. č. 730/4 ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaný na l. vl. č. 60000.

Hlasování

Pro: 15            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č.7) zápisu č.4/2021 ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu a nabytí par. č. 730/4 zapsané na listu vl. 60000 v kat. obce Kuchařovice z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Kuchařovice.**

**Bod č. 7b) Protokol o kontrole ze strany JMK Brno a vyúčtování veřejné sbírky „I Kuchařovice pomáhají“**

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole ze strany JMK Brno k vyúčtování veřejné sbírky

**Bod č. 7c) Informace o zápisu do první třídy ZŠ**

Ředitelka školy informovala o proběhlém zápisu do základní školy. Celkem bylo zapsáno 18 žáků z toho tři mají návrh na odklad. K 1.9.2021 by tedy mělo nastoupit 15 žáků do první třídy.

**ZO bere na vědomí informaci o proběhlém zápisu dětí do ZŠ Kuchařovice**

**Bod č. 7d) Informace o proběhlém auditu z JMK**

Ve dnech 14 a 15. 4. 2021 proběhl audit z JMK.

**ZO bere na vědomí informaci o proběhlém auditu z JMK**

**Bod č. 7e) Informace o zařazení kabelizace ulic Na Hladově, Tichá, V Zahradách a Větrná,** kterou bude provádět firma E.ON- EGD. Zpracování projektové dokumentace je plánováno na období jednoho až dvou let. Součástí kabelizace bude znamenat pro obec i zpracování projektové dokumentace na nové vedení veřejného osvětlení (sloupy a světla), včetně pokládky chodníků.

**ZO bere na vědomí informaci o plánované kabelizaci**

**Bod č. 7f) Informace o žádosti na kamerové prohlídky dešťové kanalizace v ulici Znojemská, Na Hladově.**

Do dešťové kanalizace na ul. Znojemská je, pravděpodobně v delším časovém úseku, přečerpávána jímka, jejíž výkaly vytékají do potoka a místního rybníka. Dále je řešeno chybné napojení na kanalizační a dešťové přípojky v ulici Za Humny, kde je prokázáno napojení domovního odpadu na dešťovou kanalizaci, opět vytékají do otevřeného svodu.

**ZO bere na vědomí informaci o proběhlém kamerovém monitoringu v ulici Znojemská**

**Bod č. 7g) Pasport komunikací**

Byl vyhotoven za účelem přehledu všech komunikací v katastru obce, a dále za účelem dokumentu, který je požadován při žádostech o dotace na opravy a stavby komunikací, popř. nové komunikace a chodníků.

**ZO bere na vědomí informaci zhotovení pasportu komunikací v obci**

**Bod č. 7h) Smlouva JMK Brno na úsekové měření rychlosti.**

Obec Kuchařovice obdržela kladné vyjádření k provozu úsekového měření rychlosti, a to ze strany JMK.

Nyní se shromažďují podklady na žádost pro Krajské ředitelství PČR

**ZO bere na vědomí informaci o průběhu příprav na provoz úsekového měření rychlosti**

**Bod č. 7ch) Projekt Znojemská, hřbitov**

Projekt na parkování u hřbitova se dopracovává. Předběžná cena kalkulace na chodníky Znojemská je kolem 250 tis. parkování hřbitov cena kolem 600-750 tis. úprava parkování Znojemská cena kolem 100 až 150 tis.

**ZO bere na vědomí informaci o projektech Znojemská a parkování hřbitov.**

**Bod č. 8. Diskuse**

**Mašejová**

- Žádost pana Ondřeje Chvatíka a Petry Palátové o směnu pozemků v majetku obce Kuchařovice za pozemky v areálu f. Zemspol.

Žádost bude projednávána na jednání RO a teprve po usnesení a vznesení návrhu RO bude předložena k projednání ZO

- Vývoz odpadního dřeva na staré hřiště, které bude zlikvidováno pod kontrolou SDH Kuchařovice. Starostka obce upozorňuje, že se nejedná o kulturní ani veřejnou akci, ale dřevo bude spáleno pouze za účelem likvidace a uvolnění kompostárny, kde se dřevo shromažďuje.
- Zrušení výročí obce, přesunutí na rok 2022
- Podané žádosti na dotace (workoutové hřiště, hřbitov, jídelna), vyhodnocení dle informací budou až koncem června a července

**Pan Švéda**

- Komunikace Znojemská – chodníky
- Restaurování sloupu Svaté Trojice - obnova nápisu, je již dokončena

**Pan Bajko**

- Výkop Okružní sesuv zeminy
- Jídelna - doporučuje zabezpečit stavební dozor, který bude kontrolovat rozpočet

- **pokládka optického kabelu - zařadit i vysokorychlostní internet ul. Okružní**

**Krulová**

- **Pasport komunikací**

**Mlejnek**

- **Poděkoval RO na shodě na sestavení rozpočtu**
- **Navrhl zpracování projektu na nový obecní úřad**

Dotazy byly zodpovězeny p. starostkou a místostarostou obce.

### **Bod č. 9 Usnesení**

Další jednání ZO se bude konat 26.5. nebo 2.6. 2021.- dle potřeby

### **Bod č. 10 Závěr**

ZO bylo ukončeno v 19.08 hodin.

V Kuchařovicích dne 29.4. 2021