

Zápis č. 24 ze zasedání  
Zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 6.11.2017 v 17.00 hod.  
v zasedací místnosti OÚ Kuchařovice

Přítomni: dle listiny přítomných (přítomno 13 členů)

- 1) Jednání Zastupitelstva obce Kuchařovice bylo zahájeno v 17.00 hod, pan starosta přivítal přítomné členy ZO.  
Řídící jednání starosta Bc. Lubomír Mlejnek sdělil, že jednání ZO bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kuchařovice i na e-desce a to od 26.10.2017 - do 6.11. 2017 včetně.  
Konstatoval, že je přítomno 13 členů ZO, tedy nadpoloviční většina členů ZO a jednání je tedy usnášeníschopné viz. prezenční listina.  
Zapisovatelkou jednání byla určena paní Martina Vodáková.
- 2) Pan starosta vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli pan Pavel Sova a pan Mgr.Jaroslav Krul

**Usnesení č. 1 a č. 2 zápisu č.24/2017:** ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č.24/2017 pana Pavla Sovu a Mgr.Jaroslava Krula

**Hlasování:** 13 pro                      0 proti                      0 zdržel se

Pan starosta konstatoval, že zápis z jednání zasedání ZO č.23/2017 ze dne 13.9.2017 byl řádně ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání předneseny.

- 3) Pan starosta přednesl návrh programu jednání ZO č.24/2017, který každý obdržel

**Usnesení č.3 zápisu č.24/2017:** ZO schvaluje program jednání v tomto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Program zasedání
- 4) Zpráva o činnosti rady
- 5) Žádosti
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení
- 8) Závěr

**Hlasování:** 13 pro                      0 proti                      0 zdržel se

Program jednání ZO č.24/2017 byl schválen

**a4) Zpráva o činnosti rady obce-** rada obce se sešla od posledního zasedání dvakrát

9.10.2017

- Oprava komunikace II/408
- Dokončení prací v ZŠ
- Posvícení – vyúčtování
- Smaltované tabule
- Rozpočtové opatření č.4/2017
- Pořízení změny č.1 ÚP Kuchařovice
- SETO – smlouva o budoucí smlouvě – Mlejnek
- Darovací smlouva JMK- pozemky Znojemská
- Prodej ZNOGAS -Kantor

30.11.2017

- práce na komunikaci II/408- dokončení konec listopadu
- změna dopravce MHD od 10.12.2017
- rozhodnutí Krajského úřadu JMK o zřízení Školní družiny od 1.1.2018
- dveře OÚ a sklep hasičská zbrojnice
- oprava zvonice na kapli
- hasiči auto
- vyjmutí pozemku ze zástavy u KB
- pronájem pozemků Pomoně Těšetice
- Rezerva plochy k bydlení pod obchvatem
- Oprava na kapli – podlaha – hrozí propadení

**Návrh usnesení č.4:** ZO bere na vědomí zprávu pana starosty o činnosti rady obce

**a5) Žádosti:**

- a) Na minulém zasedání paní ředitelka mateřské školy předložila žádost o podporu při financování mzdových nákladů pro učitelku MŠ a to do doplnění pracovního úvazku z 0,64 na úvazek 1. ZO obce požádalo o přítomnost p.ředitelky na zasedání ZO a vysvětlení této žádosti. Paní ředitelka přijala pozvání a ZO vysvětlila žádost. ZO schvaluje financování mzdových nákladů pouze do konce roku 2017.

**Návrh usnesení č.5a:** ZO schvaluje financování mzdových nákladů pro učitelku MŠ do konce roku 2017

**Hlasování:** 13 pro

0 proti

0 zdržel se

- b) Na minulém zasedání podal pan starosta návrh na vystoupení z o.p. Znojemského regionálního rozvoje, a možnost vstoupit do nově vznikající společnosti. ZO rozhodlo přizvat zástupce této nové společnosti na jednání ZO. Pozvání přijala p.Janderková, která objasnila chod této společnosti. Jedná o společnost „Znojmoregion“, je to sdružení obcí, podnikatelů i fyz.osob, v současné době má 17 členů, příspěvek na členství 5000,-Kč ročně. Je zde možnost získat příspěvek na obecní tradice. ZO se rozhodne do dalšího zasedání ZO.

**Návrh usnesení č.5b:**ZO bere na vědomí

18.20- příchod p.Švedy

- c) Rozpočtové opatření č.4/2017 - dle přílohy -bylo schváleno radou obce, ZO bere na vědomí

**Návrh usnesení č.5c:**ZO bere na vědomí

- d) Zastupitelstvo obce Kuchařovice rozhodlo podle ust.Š 6 odst.5 písm.a) zák.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že pořídí Změnu č.1 ÚP Kuchařovice a zároveň využije ustanovení Š 6 odst.1 písm. c) stavebního zákona a schvaluje podle ust. Š 6 písm. b) stavebního zákona, že požádá úřad územního plánování (odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo) o zajištění pořízení Změny č.1 ÚP Kuchařovice. ZO určuje člena zastupitelstva Bc.Lubomíra Mlejnka ke spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování Změny č.1 ÚP Kuchařovice.

**Návrh usnesení č.5d:**ZO schvaluje pořízení Změny č.1 ÚP Kuchařovice

**Hlasování:** 14 pro                      0 proti                      Ozdržel se

- e) SETO, zastupující společnost E.ON předložilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - souhlas s umístěním distribučního zařízení, na stavbu: „Kuchařovice\_Mlejnek:NN příp.rozš.DS.“ Kabelové vedení NN, uzemnění.

**Návrh usnesení č.5e:**ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu: „Kuchařovice\_Mlejnek:NN příp.rozš.DS.“

**Hlasování:** 14 pro                      0 proti                      0 zdržel se

f) Pan starosta na základě sdělení p.Poláčka, podal návrh na vyřazení plochy pod obchvatem z rezervy k bydlení. Je to stavební uzávěra a majitelé zahrad jsou oproti majitelům jiných zahrad znevýhodněni- neleze zde povolit ani 25 m<sup>2</sup> na stavbu.

**Návrh usnesení č.5f:**ZO schválilo vyřazení lokality pod obchvatem z rezervy k bydlení

**Hlasování:** 14 pro                      0 proti                      0 zdrželo se

g) Na základě sdělení Katastrálního úřadu Znojmo o chybné parcele č. 92/1 na smlouvě s panem Jaromírem Matouškem o prodeji pozemku ve vlastnictví obce, obec vyvěsila nový záměr o prodeji p.č.92/13 k.ú. Kuchařovice o výměře 11m<sup>2</sup> za cenu 386,-Kč/m<sup>2</sup>. Záměr byl vyvěšen od 3.10.2017 do 18.10.2017. ZO schvaluje prodej p.č.92/13 k.ú. Kuchařovice o výměře 11 m<sup>2</sup> za cenu 386,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č.5g:**ZO schvaluje prodej p.č.92/13 k.ú. Kuchařovice o výměře 11 m<sup>2</sup> za cenu 386,-Kč/m<sup>2</sup>

**Hlasování:** 14 pro                      0 proti                      0 zdržel se

h) Pan Hevera podal žádost o prodej pozemku ve vlastnictví obce p.č.2/17 o výměře 15m<sup>2</sup> za cenu 386,-Kč/m<sup>2</sup>. ZO schvaluje vyvěšení záměru.

**Návrh usnesení č.5h:**ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji

**Hlasování:** 13 pro                      0 proti                      1 zdržel se

ch) Hospodaření obce k 30.9.2017 - dle přílohy

**Návrh usnesení č.5ch:** ZO bere na vědomí

i) Obec vytěžila v obecním lese dřevo, cca 20m<sup>3</sup>. Dle revírníka by měla být cena za m<sup>3</sup> stanovena na 800,-Kč. ZO schvaluje prodej dřeva za 800,-Kč/m<sup>3</sup>.

**Návrh usnesení č.5i:**ZO schvaluje prodej dřeva z obecního lesa cca 20m3 za cenu 800,-Kč/m3

**Hlasování:** 14 pro

0 proti

0 zdržel se

- j) Občané Kuchařovic mají zájem o dovoz kompostu. ZO musí schválit částku, kterou občané uhradí za odvoz. Jedná se o použití velkého traktoru + nakladače. ZO schvaluje částku 650,-Kč/hod.

**Návrh usnesení č.5j:** ZO schvaluje 650,-Kč/hod za použití traktoru a nakladače při dovozu kompostu

**Hlasování:** 14 pro

0 proti

0 zdržel se

## 6) Diskuse

- Do diskuse se přihlásil pan Růžička - žádal, aby se obec zabývala změnou užívání stavby (domu Kuchařovice 1E) z rekreační stavby na bytový dům a přidělení čp. Dle pana Růžičky toto lze. Pan starosta nechá zpracovat nezávazný posudek od právníka.
- Pan Krul požádal o zakoupení stojanů na basketbal- bude zahrnuto do rozpočtu na rok 2018

## 9) Usnesení

**10) Závěr** - ZO bylo ukončeno 19.20 hod

Zapsala v Kuchařovicích dne 13.11.2017

Vodáková Martina.....

Ověřovatele zápisu pan Pavel Sova a Mgr.Jaroslav Krul

.....  
Marcela Mašejová  
místostarostka

.....  
Bc. Lubomír Mlejnek  
starosta obce