

Zápis č.6 ze zasedání
Zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 13.5.2015 v 18.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Kuchařovice

Přítomni: dle listiny přítomných (přítomno 13 členů)

- 1) Jednání Zastupitelstva obce Kuchařovice bylo zahájeno v 18.00 hod, starosta přivítal přítomné členy ZO.

Řídící jednání starosta Bc.Lubomír Mlejnek sdělil, že jednání ZO bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kuchařovice i na e-desce a to od 30.4.2015 - do 13.5.2015 včetně.

Konstatoval, že je přítomno 13 členů ZO, tedy nadpoloviční většina členů ZO a jednání je tedy usnášeníschopné viz. prezenční listina.

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Martina Vodáková.

- 2) Starosta vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli pan Mgr.Jaroslav Krul a Lucie Čimerová.

Usnesení č.1 a 2 zápisu č.6/2015: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č.6/2015 pan Mgr.Jaroslav Krul a Lucie Čimerová

Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Pan starosta konstatoval, že zápis z jednání zasedání ZO č.5/2015 ze dne 25.3.2015 byl řádně ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání předneseny.

3) Pan starosta přednesl návrh programu jednání ZO č.6/2015, který každý obdržel.

Usnesení č.3 zápisu č.6/2015: ZO schvaluje program jednání v tomto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisů
- 3) Program zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti rady obce
- 5) Závěrečný účet obce Kuchařovice za rok 2014
- 6) Účetní závěrka obce Kuchařovice za rok 2014
- 7/Rozpočtové opatření č.1/2015
- 8/Výběrové řízení - úvěry

- 9) Nájem pohostinství
- 10) Žádosti
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

Hlasování: 13 pro 0 proti 0 zdržel se
Program jednání ZO č.6/2015 byl schválen.

ad4) **Zpráva starosty o činnosti rady obce** , rada obce se sešla od posledního zasedání 2x -

dne 13.4.2015 projednala

- informace k Výstavě vín a organizace čarodějnic
- nájemné Gross a Kavan
- smlouva na nové www stránky obce

dne 4.5.2015 projednala

- Informace o podání nabídek na úvěr a ref.úvěru
- Změna katastru - Kuchařovice a Suchohrdly
- Komunikace 408 - průjezdnost
- Dotace na vybavení sálu a pro hasiče
- Komise na výběrové řízení na rek.ul.Znojemská
- Smlouva s O2 - optický kabel
- Finanční příspěvek ADRA 1000,-Kč
- Finanční příspěvek Svazu postižených civilizačními chorobami 1000,-Kč
- Žádost Veroniky Heverové
- Výstava vín
- Čarodějnice - hodnocení

Návrh usnesení č.4: ZO bere na vědomí zprávu pana starosty o činnosti rady
V 18.20 příchod pana Skokana

ad5) **Závěrečný účet obce Kuchařovice za rok 2014**

Zastupitelstvo obce Kuchařovice projednalo Závěrečný účet obce za rok 2014 a schválilo jej s vyjádřením, **a to bez výhrad**. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na úřední desce. Součástí závěrečného účtu je zpráva z kontroly hospodaření obce za rok 2014, kterou provedl Krajský úřad Brno.

Návrh usnesení č.5: ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2014 bez výhrad

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

ad6) Účetní závěrka za rok 2014 - dle přílohy

- Rozvaha k 31.12.2014, příloha k rozvaze k 31.12.2014, výkaz zisku a ztráty k 31.12.2014, zpráva z přezkumu hospodaření za rok 2014, inventarizační zpráva k 31.12.2014, zprávy o provedených daňových kontrolách v roce 2014
Zastupitelstvo obce nemá námitek k účetní závěrce za rok 2014

Návrh usnesení č.6: ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2014

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

ad7) Rozpočtové opatření č.1/2015 - dle přílohy

Pan Janda měl dotaz na bod č.22 - nové www stránky a upgrade programu - navýšení je z důvodu zřízení nových stránek a zbývající jsou poplatky na programech (účetnictví, obyvatele atd.) a na stav na účtu 8115

Návrh usnesení č.7: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2015

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

ad8) Výběrové řízení - úvěry

Obec vyhlásila výběrové řízení na dvě zakázky, a to na refinancování úvěru u ČS a na úvěr - průtah obcí(ul.Znojemská). Výběrová komise, která se sešla dne 6.5.2015 rozhodla takto:

- Nabídka na refinancování úvěru u ČS ve výši 2,981.600,-Kč, pouze jeden uchazeč - Komerční banka a.s. - pevná úroková sazba 0,99 % p.a., splácení od 31.5.2015 - splátka jistiny měsíčně 34..300,-Kč a poslední splátka 31.7.2022 ve výši 31.800,- Kč(zajištění 2 ks blankosměnky)
- Nabídka na úvěr na průtah obcí ve výši 3,500.000,-Kč, uchazeči dva - Česká spořitelna a.s. a Komerční banka a.s. Výběrová komise rozhodla o uchazeči č.1 Česká spořitelna a.s., která nabídla pevnou úrokovou sazbu 1% p.a., splácení od 31.7.2016, splátka jistiny 20.000,-Kč a poslední splátka dne 31.1.2031 ve výši 20.000,-Kč, platební styk 50% a zajištění zástavou nemovitostí. Úvěr se nemusí vyčerpat celý, obec bude především hledat prostředky z vlastních zdrojů.

Zastupitelstvo obce nemá námitek k postupu výběrové komise a souhlasí s jejím vyjádřením.

Návrh usnesení č.8a: ZO schvaluje znění a schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru a zástavní smlouvy (zakázky poskytnutí dlouhodobého úvěru" Obec Kuchařovice") ve výši 2,981.600,-Kč s Komerční bankou, a.s. s pevnou úrokovou sazbou0,99% p.a. a s měsíčními splátkami od 31.5.2015 ve výši 34.300,-Kč a poslední splátku 31.7.2022 ve výši 31.800,- Kč. Úvěr

bude zajištěn 2ks blankosměnky. ZO pověřilo starostu podpisem smluvních dokumentů

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdrželo se

Návrh usnesení č.8b: ZO schvaluje znění a schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru a zástavní smlouvy (zakázky dlouhodobého úvěru „Obec Kuchařovice - průtah) s Českou spořitelnou, a.s. s pevnou úrokovou sazbou 1% p.a. a se zástavním právem na následujících nemovitostech v katastrálním území Kuchařovice:

- Pozemek p.č.4, jehož součástí je budova čp.211
- Pozemek p.č.6, jehož součástí je budova bez čp.(zem.stav.)
- Pozemek p.č.7, jehož součástí je budova bez čp.(obč.vyb.)

Předmětem zakázky je financování investiční akce dešťové kanalizace a dešťové přípojky ve výši 3,5 mil. Kč. Jedná se o dlouhodobě připravovaný projekt III/4121 Kuchařovice - průtah v celkové rozpočtované výši 23,898.812,91 Kč včetně DPH. Z této rekapitulace celkových finančních nákladů: náklady obce Kuchařovice 3,533.494,03 Kč a náklady SÚS 20,365.318,88 Kč.

Dlouhodobý úvěr „Obec Kuchařovice - průtah na 16 let s pravidelnými měsíčními splátkami jistiny ve výši 20.000,-Kč od 31.7.2016 do 31.1.2031(včetně). ZO pověřilo starostu podpisem smluvních dokumentů.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdrželo se

ad9) Pronájem pohostinství

Zastupitelstvo obce projednalo zda pronajmout či propachtovat pohostinství ve víceúčelovém zařízení. ZO schvaluje dlouhodobý pronájem, sál a ostatní prostory budou v režii obce.

Návrh usnesení č.9: ZO schvaluje pronájem pohostinství ve víceúčelovém zařízení

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdrželo se

Příchod p.Švédy 18.50

ad10) Žádosti a smlouvy:

- a) Společnost O2 je investorem stavby - připojení vysílací věže mobilní sítě (na vrchu Deblínek) optickým kabelem a současně vyřizuje uzavírání smluv s vlastníky dotčených nemovitostí. Předkládá návrh na uzavření dohody o zřízení služebnosti inženýrské sítě. ZO projednalo nemá námitek k navržené dohodě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Návrh usnesení č.10a: Zastupitelstvo obce Kuchařovice schvaluje dohodu o zřízení služebnosti s O2.

Hlasování: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

- b) Dobrovolnické centrum ADRA Znojmo podala žádost o finanční příspěvek. ZO souhlasí s návrhem rady obce na finanční příspěvek ve výši 1000,-Kč

Návrh usnesení č.10b: ZO schvaluje finanční příspěvek dobrovolnickému centru ADRA ve výši 1000,-Kč

Hlasování: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

c) Svaz postižených civilizačními chorobami podal žádost o příspěvek pro občany obce Kuchařovice, kteří se zúčastňují akcí(cvičení, plavání, ozdravné pobyty). Rada obce navrhla příspěvek ve výši 1000,-Kč, zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou částkou.

Návrh usnesení č.10c:Zastupitelstvo obce Kuchařovice schvaluje finanční příspěvek ve výši 1000,-Kč Svazu postižených civilizačními chorobami

Hlasování: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

d) Zastupitelstvo obce Kuchařovice projednalo a schválilo prodej pozemku p.č.365/5 k.ú.Kuchařovice o výměře 20m² cena 386,-Kč/m² - pan Dušan Lisko, Na Hladově 156 , Kuchařovice, záměr byl řádně vyvěšen od 23.4.2015 do 8.5.2015

Návrh usnesení č.10d:Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č.365/5 k.ú Kuchařovice o výměře 20m² za cenu 386,-Kč/m²

Hlasování: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

e) Paní Veronika Heverová podala žádost o zpřístupnění pozemku p.č.799/1 přes p.č.799/4 k.ú. Kuchařovice, p.č.799/4 o výměře 155 m² je vedena jako orná půda a je ve vlastnictví obce Kuchařovice. Paní Heverová žádá o pronájem nebo odprodej tohoto pozemku, jako jediného přístupu k budoucí novostavbě RD. O odkoupení této parcely již dříve požádal i současný uživatel tohoto pozemku pan Vladimír Pospíšil . ZO rozhodlo vyjmout pozemek z orné půdy a rozdělit si ho na poloviny , aby měl každý přístup, s tím, že veškeré náklady ponесou oba zájemci.

Návrh usnesení č.10e:ZO schvaluje rozdělení pozemku oběma zájemcům

Hlasování: 15 pro 0 proti 1 zdržel se

f) Územní plán obce Kuchařovice

Zastupitelstvo obce projednalo vydání Územního plánu Kuchařovice, územní plán bude po nabytí účinnosti uložen u obce Kuchařovice. Územní plán bude vydán veřejnou vyhláškou.

Návrh usnesení č.10f:ZO schvaluje Územní plán Kuchařovice

Hlasování: 13 pro 0 proti 2 zdržel se

g) Pan Mgr.Jaroslav Krul podal návrh na rozšíření počtu finančního výboru Zastupitelstva obce Kuchařovice, návrh již proběhl v diskusi v ZO dne 23.3.2015. Předseda Finančního výboru p.Ing. Petr Veselý se k tomuto vyjádřil. Z důvodu, že členka finančního výboru paní Eva Kubková podala návrh na odstoupení z FV a paní Ing.Jitka Krulová je předsedkyní kulturní komise, není nutné rozšířit počet členů FV. Navrhuje místo paní Evy Kubkové p.Mgr.Petra Jandu.

Návrh usnesení č.10g:ZO schvaluje ponechání 3 členů finančního výboru a dosazení na místo p.Evy Kubkové pana Mgr.Petra Jandu.

Hlasování: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

h) Návrh na změnu čl.22 Organizačního řádu obce Kuchařovice
Paní Ing.Jitka Krulová podala návrh na změnu čl.22 Organizačního řádu obce Kuchařovice, která se týká činnosti finančního výboru. K tomuto se vyjádřila p.Marcela Mašejová , uvedla, že všechny změny kromě bodu 5 a 8 vyplývají ze zákona a pokud by měl finanční výbor další aktivity, mohou se konkretizovat v jednacím řádu obce nebo výboru. Od projednání tohoto bodu se upouští.

Návrh usnesení č.10h:ZO bere na vědomí

11) Diskuse:

Pan Florián měl dotaz, jak bude zpřístupněna silnice do Znojma při opravě ul.Znojemské, bude řešeno až s SÚS, zajistit parkování pro občany z přilehlých ulic a zákaz stání na ul.Na Hladově.

Paní Krulová se zmínila o vývozu kontejnerů na tříděný odpad, vývoz je 1x týdně, pokud jsou kontejnery plné, stačí nahlásit na OÚ a zabezpečí se odvoz.

p.Bajko - sečení trávy v ulici Okružní

P.Janda - požádal slečnu Čimerovou zda by mohla připravit motivační článek do zpravodaje ohledně hlášení občanů k trvalému pobytu v naší obci. Připravuje se i nový zákon.

Časový harmonogram k pálení čarodějnic- vzhledem k nepříznivému počasí musel být oheň zapálen dřívě.

ad12) Usnesení

ad13) Závěr -ZO bylo ukončeno 20.00 hod

Zapsala v Kuchařovicích dne 19.5.2015

Vodáková Martina.....

Ověřovatele zápisu pan Mgr.Jaroslav Krul slečna Lucie Čimerová

.....

.....
Marcela Mašejová
místostarostka

.....
Bc.Lubomír Mlejnek
starosta obce