

Zápis č.4 ze zasedání
Zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 28.1.2015 v 17.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Kuchařovice

Přítomni: dle listiny přítomných (přítomno 14 členů), omluven - Bc.Marek Plaček

- 1) Jednání Zastupitelstva obce Kuchařovice bylo zahájeno v 17.00 hod, starosta přivítal přítomné členy ZO.

Řídící jednání starosta Bc.Lubomír Mlejnek sdělil, že jednání ZO bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kuchařovice i na e-desce a to od 9.12.2014 - do 17.12.2014 včetně.

Konstatoval, že je přítomno 13 členů ZO, tedy nadpoloviční většina členů ZO

a jednání je tedy usnášeníschopné viz. prezenční listina.

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Martina Vodáková.

- 2) Starosta vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli pan Ing.Václav Bajko a pan Ing.Petr Veselý

Usnesení č.1 a 2 zápisu č.4/2015: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č.4/2015 pana Ing.Václava Bajka a pana Ing.Petra Veselého

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Pan starosta konstatoval, že zápis z jednání ustavujícího zasedání ZO č.3/2014 ze dne 17.12.2014 byl řádně ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání předneseny.

- 3) Pan starosta přednesl návrh programu jednání ZO č.4/2015, který každý obdržel.

Usnesení č.3 zápisu č.4/2015: ZO schvaluje program jednání

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisů
- 3) Program zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti rady obce
- 5) Inventarizace za rok 2014

6) Hospodaření k 31.12.2014

7) Žádosti a smlouvy

8) Zpráva kulturní komise

9) Diskuse

10) Usnesení

11) Závěr

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se
Program jednání ZO č.4/2015 byl schválen.

ad4) **Zpráva starosty o činnosti rady obce** , rada obce se sešla od posledního zasedání 2x -

dne 19.1.2015 projednala

- Vyhodnocení adventu 2014
- Úklid mezi svátky
- Výstavba víceúčelového zařízení
- Pojištění sběrného dvora
- Otevření sběrného dvora - využití obce Suchohrdly
- Vyhláška o odpadech - do příštího zasedání
- Příprava refinancování úvěru-osloveny 4 banky
- Stanovení místa a dne k uzavření manželství
- Žádost o příspěvek na lyžařský kurz
- Žádost p. Železného
- Žádost p.Machala o zpevnění cesty
- Žádost Aditis -NN Přímětice - Laskovská
- Žádost Aditis - přip.NN a pojistková skříň
- Žádost p.Líska o odkoupení pozemku
- Zástupce do školské rady
- Zpráva o činnosti ZŠ a návrh koncepce
- Plán schůzí rady
- Zpráva z jednání kulturní komise
- Rekonstrukce ul.Znojemské - byly uvolněny fin.prostředky na opravu ul.Znojemské, obec již profinancovala fin.prostředky na této ulici(VO,tel.aj), od března bude uzavřena cesta do Znojma, z důvodu opravy mostku, oprava potrvá do 30.6.2015 a pak by byla uzavřena ul. Znojemská. Největší komplikací je získat fin.prostředky na opravu kanalizaci pod komunikací na ul. Znojemská. Jedná se cca o 3 mil.Kč
Z důvodu získání fin.prostředků na opravu kanalizace, jednal pan starosta s radním Jmk p.Němcem, ten doporučil schůzku s hejtmanem Jmk Haškem, pan starosta mu zaslal dopis se žádostí o schůzku

dne 28.1.2015 projednala

- Zařazení do majetku - sběrný dvůr a učebna v ZŠ
- Zapsání údajů o obci do lexikonu měst a obcí
- Programové prohlášení ZO

- Zpracování žádosti na dotaci od fy Promea
- Žádost na dotaci od JMK
- Jednání s p.Knoppovou - úvěr na kanalizaci

Návrh usnesení č.4: ZO bere na vědomí zprávu pana starosty o činnosti rady

ad5) Inventarizace za rok 2014 - inventarizační zpráva
seznamy inventurních soupisů - nebyly nalezeny žádné rozdíly mezi vykázaným a skutečně zjištěným stavem k 31.12.2014.Na základě dotazů byly vysvětleny některé účty.

Návrh usnesení č.5: ZO schvaluje Inventarizaci za rok 2014

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

ad6)Hospodaření k 31.12.2014 - dle přílohy, přednesla p.Trilcová -dle výkazu

Návrh usnesení č.6: ZO bere na vědomí

ad7) Žádosti a smlouvy:

a) Vzhledem k novému volebnímu období, Město Znojmo požádalo o sdělení, kdo je starosta a místostarosta, stanovení místa a dne k uzavření manželství. Rada obce doporučila schválit místo: kaple sv. Floriana a den sobota. ZO schvaluje

Návrh usnesení č.7a: Zastupitelstvo obce Kuchařovice schvaluje jako místo svatebního obřadu : kaple sv.Floriana a den pro uzavření manželství : sobota.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

b)Základní a Mateřská škola ve Višňovém podala žádost o příspěvek na lyžařský kurz žáků sedmých tříd Základní školy ve Višňovém. Žádost se týká žáka s trvalým pobytem v Kuchařovicích u.8.května 211, Martina Fouska. V minulém roce přispívaly obce rodinám, které si nemohou dovolit celou částku uhradit, částkou v rozmezí od 600 - 800,-Kč.Rada obce doporučila ZO schválit částku 600,-Kč. ZO schvaluje částku 600,-Kč

Návrh usnesení č.7b: ZO schvaluje příspěvek na lyžařský kurz pro Martina Fouska ve výši 600,-Kč

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

c) Pan Jiří Železný podal žádost o projednání zpřístupnění k pozemku a vedení inženýrských sítí z ulice U Kolečka k p.č.799/1 přes p.č.799/4, důvodem je výstavba

RD na p.č.799/1. V současné době tento pozemek využívá pan Pospíšil, který ho dostal jako náhradní pozemek. Rada obce navrhla tuto žádost odložit , do doby než pan Pospíšil předloží přesné zaměření pozemku. ZO souhlasí s návrhem RO.

Návrh usnesení č.7c:Zastupitelstvo obce Kuchařovice bere na vědomí.

d) Žádost pana Machaly o zpevnění příjezdové cesty na p.č.673/4,5,6, k.ú. Kuchařovice ve vlastnictví obce k provozovně stolařské dílny. Po usazení obrub, bude zpevněna cesta štěrkem

Návrh usnesení č.7d:Zastupitelstvo obce schvaluje zpevnění cesty

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

e) Fy.ADITIS zastupující EON zaslal k projednání „Smlouvu o zřízení věcného břemene- „Přímětice_rozš.DS-kNN_Laskovská. Smlouva o budoucí smlouvě byla podepsána 10.9.2013.ZO nemá námitek.

Návrh usnesení č.7e:ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene- „Přímětice_rozš.DS-kNN_Laskovska.“

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

f) Fy ADITIS zaslal k projednání i „Smlouvu o zřízení věcného břemene-Znojmo,Kuchařovická,kabelové.přip.nn"-umístění vedení NN a pojistkové skříně na p.č.1141 k.ú.Kuchařovice.Smlouva o budoucí smlouva byla podepsána 18.12.2013.

Návrh usnesení č.7f:ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene „Znojmo,Kuchařovická,kabelové přip.nn"-umístění vedení NN a pojistkové skříně na p.č.1141 k.ú. Kuchařovice.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

g) Žádost pana Líška o odkoupení části p.č.365/1 k.ú. Kuchařovice -dle nákresu. Pan Líško byl radou obce požádán o doplnění žádosti o zdůvodnění účelu odkoupení pozemku. Tento požadavek je nutné doplnit z důvodu ponechání částečných prostor pro uložení inženýrských sítí. ZO bere žádost prozatím na vědomí, opět bude projednána až po doplnění žádosti o zdůvodnění účelu odkoupení.

Návrh usnesení č.7g: ZO bere na vědomí

h) Vzhledem k vypršení mandátu zástupce za obec Kuchařovice do školské rady při ZŠ Suchohrdly, žádá ředitelka školy o zvolení nového zástupce z řad ZO Kuchařovice. Rada obce doporučila pana starostu Mlejnka. ZO schvaluje pana starosty Lubomíra Mlejnka

Návrh usnesení č.7h: ZO schvaluje pana starosty jako zástupce za obec Kuchařovice do školské rady při ZŠ Suchohrdly

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

ch) Zařazení dlouhodobého majetku do užívání - jedná se „Systém sběrných dvorů Kuchařovice - pořizovací cena 5.318.252,50 Kč“ a Škola mých snů - venkovní učebna v pořizování ceně 153.279,-Kč. ZO schvaluje zařazení.

Návrh usnesení č.7ch: ZO schvaluje zařazení do užívání-Systém sběrných dvorů Kuchařovice a Škola mých snů-venkovní učebna

Hlasování: 14 - pro 0 proti 0 zdržel se

i) Firma Proxima zaslala žádost - opětovné zapsání naší obce do publikace „Česká republika - města a obce“. Tuto formu propagace využívá naše obec již několik let a tištěná podoba je vhodná hlavně pro archív.

Návrh usnesení č.7i: ZO schvaluje zapsání naší obce do publikace Česká republika - města a obce"

Hlasování: 10 pro 1 proti 3 zdržel se

j) Plán schůzí ZO Kuchařovice na rok 2015 - dle přílohy

Návrh usnesení č.7j: ZO schvaluje Plán schůzí ZO na rok 2015

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

k) Programové prohlášení na období 2014 - 2018.

V návaznosti na získávání dotací bylo vypracováno programové prohlášení na období 2014 - 2018, toto prohlášení obsahuje seznam investičních akcí, které bude mít obec v dlouhodobém výhledu.

Připomínky k tomuto prohlášení vyslovil pan Janda, který vnesl připomínku, že hlavní prioritou má být, vzhledem k výpůjčkám obce, pouze rozestavěné víceúčelové zařízení, poněvadž na ostatní navrhované akce nebudou finanční prostředky.

p.Mašejová zdůraznila, že si obec pro získání dotací musí sestavit tento výhledový plán. Jednotlivé investiční akce akcemi dlouhodobými, které nejsou pro obec zavazující. Avšak v případě, že bude možnost získat na tyto investice dotace, která pokryje na některou tuto akci, bude tento plán k dispozici a odsouhlasený a doporučený zastupitelstvem.

Návrh usnesení č.7k:ZO schvaluje „Programové prohlášení na období 2014-2018“

Hlasování: 13 pro 0 proti 1 zdržel se

l) Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo dotační program - Podpora obnovy a rozvoje venkova „Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci“. Finanční prostředky (až do výše 400.000,-Kč) by byly použity na úpravu náměstí před víceúčelovým zařízením. Žádost na Ministerstvo by vypracovala firma PROMEA, která předložila příkazní smlouvu. Žádost musí být odevzdána do 16.2.2015. ZO nemá námitek. Souhlasí, aby firma Promea vypracovala žádost.

Návrh usnesení č.7l:ZO schvaluje vypracování žádosti pro MMR od firmy PROMEA

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

m) Žádost na dotaci od Jihomoravského kraje - rozvoj venkova, dotační titul č.1 -Výstavba a obnova venkovské zástavby a občanské vybavenosti, pro obce do 3000 obyvatel. Maximální možnost získání dotace je 200.000,-Kč

Návrh usnesení č.7m:ZO schvaluje zpracování žádosti na dotaci z JMK

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdrželo se

ad8) Zpráva kulturní komise - přednesla paní Mašejová - viz zápis
Organizační zabezpečení Masopustu- doplnil pan starosta - hudba na dopolední a večerní část zabezpečena, tombola - příprava v pátek 13.2.2015 v 18.00 hod. na OÚ, zdobení sálu -zabezpečí p.Krulová, pokladna sl.Čimerová a p.Kubek, do šatny p.Láníková, objednání dortů pro vítězné masky zajistí p.Florian

Návrh usnesení č.8:ZO bere na vědomí

ad9)Diskuse:

ad9a) Rekonstrukce ulice Znojemská.

Pan starosta seznámil členy ZO o připravované rekonstrukci ulice Znojemská,

možnostech získání dotací, kroky které byly v tomto směru učiněny a návrhem na sjednání a získání úvěru na financování dešťové kanalizace a dešťové přípojky. Zastupitelé obce byli osloveni o vyjádření zda obec odsouhlasí tuto dlouhodobě připravovanou rekonstrukci ulice Znojemské.

Návrh usnesení č.9a:ZO souhlasí s rekonstrukcí ul.Znojemská a současně pověřuje pana starostu k podpisu smlouvy SÚS Jmk.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

ad9b) p.Mgr.Petr Janda poznamenal, že schvaluje rekonstrukci ulici Znojemská, ale zároveň vnesl námitku proti podepsané smlouvě s KB, kde jsou nastavená pravidla, která podle něho nedovolují obci např. prodat pozemky bez souhlasu banky nebo si brát další úvěry. Dále nesouhlasil s najímáním finančních poradců na vyjednávání úvěrů pro obec. Poznamenal, že zastupitelé jsou natolik fundovaní v ekonomické otázce, že jsou schopni tyto transakce provádět sami za obec. Po diskusi byl vnesen návrh na svolání schůzky, kde budou přítomni členové hodnotící komise a paní Knopková, která by měla sporné body ze smlouvy objasnit. Toto setkání zabezpečí pan starosta v co nejkratší době (předpoklad 2.2.2015 v 16.00 hod).

Návrh usnesení č.9b:ZO bere na vědomí

ad9c) Návrh na sjednání a získání dlouhodobého úvěru na projekt III.4121 Kuchařovice-průtah a to na částku 3,533.494,03 Kč včetně DPH. Tento úvěr by byl splácen 16 let s pravidelnými měsíčními splátkami jistiny od 31.8. 2022 s poslední splátkou ke dni 31.1. 2031. Zpracování a sjednání poskytnutí tohoto úvěru pro obec Kuchařovice pověřit paní Knopovou, která na základě smlouvy o spolupráci, kterou se zavazuje, že pro Obec obstará záležitosti - vyhotovení, zaslání, zpracování a vyhodnocení nabídky úvěru ve výši 3,5 mil.Kč od jednotlivých bankovních subjektů, jakož i zhodnocení výhodnosti či nevýhodnosti jednotlivých nabídek a následná revize předložené úvěrové smlouvy a souvisejících zástavních smluv. Dle smlouvu bude p.Knopové uhrazena částka ve výši 18.000,-Kč.

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení zakázky na poskytnutí dlouhodobého úvěru „Obec Kuchařovice-průtah“. Předmětem této zakázky je financování investiční akce dešťové kanalizace a dešťové přípojky ve výši 3,5 mil. Kč. Jedná se o dlouhodobě připravovaný projekt III/4121 Kuchařovice-průtah v celkové rozpočtové výši 23,898.812,91 Kč včetně DPH.

Rekapitulace celkových finančních nákladů:

celkové náklady obce Kuchařovice činí 3,533.494,03 Kč

a náklady SÚS 20,365.318,88 Kč.

Dlouhodobý úvěr „Obec Kuchařovice- průtah by byl sjednán na 16 let s pravidelnými měsíčními splátkami jistiny od 31.8. 2022 ve výši 34.300,-Kč a poslední splátkou jistiny ve výši 35.700,-Kč dne 31.1. 2031.

Na zpracování a sjednání tohoto úvěru, včetně oslovení bank a vyhlášení výběrového řízení pověřuje zastupitelstvo obce Kuchařovice paní Knoppovou, která za tuto práci obdrží odměnu výši 18.000,-Kč.

Zastupitelstvo obce dále ,v souvislosti s touto zakázkou, schvaluje a pověřuje hodnotící komisi -p. Janda,p.Krulová,p.Kubek,p.Veselý,p.Mlejnek, p.Knoppová Členům této komise budou poskytnuty k projednání a posouzení dokumenty, které se této zakázky týkají , včetně výběru vítězné veřejné zakázky.

Podepsání vítězné smlouvy na tuto zakázku pověřilo zastupitelstvo starostu obce Kuchařovice.

Návrh usnesení č.9c:ZO schvaluje vyhlášení zakázky na poskytnutí dlouhodobého úvěru „Obec Kuchařovice-průtah“, financování investiční akce dešťové kanalizace a dešťové přípojky ve výši 3,5 mil.Kč a současně pověřuje paní Knoppovou zpracováním a sjednáním poskytnutí tohoto úvěru pro obec Kuchařovice, pověřuje starosty obce podepsáním vítězné smlouvy na tuto zakázku.

Hlasování: 10 pro 0 proti 4 zdržel se

PaníIng.Jitka Krulová

Dotaz na průběh organizování návštěv u seniorů při významných jubileí

Na tento dotaz odpověděla p.Mašejová

Všem jubilantům bude s předstihem zaslán dopis, kde budou dotyční vyzvaní na upřesnění termínu návštěvy včetně hodiny.

Obec zakoupí dárkové balíčky a kytici. K jednotlivým oslavencům by měli jít dva zastupitelé.

Dle harmonogramu bude v nejbližší době slavit životní jubileum

p.Hanzalová návštěva sjednaná na 9.2. v 17.00 -p.Sova a p.Mlejnek

p.Plačková Marie - p.Sova, p.Švéda,p.Mlejnek

p.Švejcar 261 - p.Mlejnek, p.Krulová

Pan Švéda

Dotaz zda bylo jednáno s dopravní policií ohledně parkování na ulici Na Hladově, pan starosta odpověděl, že tento problém bude řešen při rekonstrukci ul.Znojemské, včetně návrhu pana Skokana na sjednání úplného zákazu vjezdu velkých aut na tuto ulici.

Paní Krulová

Navrhla zařadit do příštího zpravodaje anketu, kde budou otázky např. o jaké kulturní akce mají občané zájem atd. Anketa bude slosovatelná s uvedením adresy. p.Mašejová svolala na 2.2. zasedání kulturní komise v 17.00 hodin na obecním úřadě.

Pan Krul

Seznámil členy zastupitelstva s možnostmi zasílání sms zpráv pro občany obce. Výsledkem bylo získání informací o dvou firmách, které tyto služby provozují:

- jedna firma(má většina obcí) CONSULTA Brno a.s. cena: aktivační poplatek 5000,-Kč, měsíční 400,-Kč, 200 sms zdarma , dále za 0,80 Kč
- druhá firma , je aktivační poplatek 0, sms 0,76 Kč (smlouva, program do počítače, zadají se kontakty)
- neomezený tarif na posílání sms

K tomuto bodu se vyjádřila p.Mašejová. Dle informací z obecních úřadů, které tuto službu v minulosti využívaly je volání přes sms neefektivní, využívá se je v krizových situacích. Pro informovanost občanů by bylo přínosnější přehledně zpracování webových stránek nebo zasíláním emailových zpráv.

Požádala přítomné na návrhy firem, které se tvorbou web. stránek zabývají. Do březnového zpravodaje nebo zaslat email.

ad10) Usnesení

ad11) Závěr -ZO bylo ukončeno 19.45 hod

Zapsala v Kuchařovicích dne 30.1.2015

Vodáková Martina.....

Ověřovatele zápisu pan Ing.Petr Veselý a pan Ing.Václav Bajko

.....

.....
Marcela Mašejová
místostarostka

.....
Bc.Lubomír Mlejnek
starosta obce