

Zápis č.5 ze zasedání
Zastupitelstva obce Kuchařovice konaného dne 25.3.2015 v 17.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Kuchařovice

Přítomni: dle listiny přítomných (přítomno 14 členů), omluven - Jaroslav Skokan

- 1) Jednání Zastupitelstva obce Kuchařovice bylo zahájeno v 17.00 hod, starosta přivítal přítomné členy ZO.

Řídící jednání starosta Bc.Lubomír Mlejnek sdělil, že jednání ZO bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kuchařovice i na e-desce a to od 16.3.2015 - do 25.3.2015 včetně.

Konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO, tedy nadpoloviční většina členů ZO a jednání je tedy usnášeníschopné viz. prezenční listina.

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Martina Vodáková.

- 2) Starosta vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli paní Ing. Jitka Krulová a pan Jan Hevera.

Usnesení č.1 a 2 zápisu č.5/2015: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č.5/2015 paní Ing. Jitku Krulovou a pana Jana Hevery

Hlasování: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Pan starosta konstatoval, že zápis z jednání ustavujícího zasedání ZO č.4/2014 ze dne 28.1.2015 byl řádně ověřen a nebylo proti němu vneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání předneseny.

- 3) Pan starosta přednesl návrh programu jednání ZO č.5/2015, který každý obdržel.

Paní Krulová požádala o doplnění programu o bod - Zápis z jednání výběrové komise, další bod - Návrh na financování průtahu a třetí bod - zřízení Finanční poradní komise.

Pan starosta dal o jednotlivých bodech hlasovat.

Zařazení bodu - Zápis z jednání výběrové komise: 8-pro 0- proti 3 - zdržel se
V 17.08 - příchod p.Ing.Václava Bajka

Bod - Návrh na financování průtahu: 12 - pro 0 - proti 0 - zdržel se

Bod - zřízení Finanční poradní komise: 6- pro 3- proti 3 - zdržel se

Usnesení č.3 zápisu č.5/2015: ZO schvaluje program jednání s doplněním v tomto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisů
- 3) Program zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti rady obce
- 5) Rozpočet na rok 2015
- 6) Obecně závazná vyhláška č.1/2015 a Provozní řád Sběrného dvora
- 7/Zápis z jednání výběrové komise
- 8/Návrh na financování průtahu
- 9) Žádosti a smlouvy
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

Hlasování: 7 pro 3 proti 2 zdržel se
 Program jednání ZO č.5/2015 byl schválen.

ad4) **Zpráva starosty o činnosti rady obce** , rada obce se sešla od posledního zasedání 2x -

dne 9.3.2015 projednala

- Práce na víceúčelovém zařízení - voda plyn, elektrika, omítky
- Smlouva s SÚS na rekonstrukci ulice Znojenské
- Činnost sběrného dvora - od 4.4.2015 každých 14 dní současně se zeleným odpadem od 10-12 hodin
- Pracovníci na VPP od 1.4.2015 - požádáno o 2 pracovníky
- Podání žádostí na dotace - vybavení sálu, úprava náměstí a hasiči
- Kontrola hospodaření obce za rok 2014 provedená JMK
- Zhodnocení Masopustu - příjem 28.690,- Kč a výdej 21.560,-Kč
- Návrh rozpočtu na rok 2015
- Žádost p.Pospíšila
- Žádost p.Železného
- Obecně závazná vyhláška č.1/2015
- Provozní řád sběrného dvora
- Příspěvek na zřízení BabyBoxů
- Členství obce ve Sdružení obcí a měst jižní Moravy
- Smlouva s Eonem NN-přípojka Minaříková
- Žádost p.Líska
- Žádost p.ředitelky MŠ, odpisový plán Mateřské školy
- Rada obce schválila účetní závěrku Mateřské školy Kuchařovice a rozdělení hospodářského výsledku
- Zvýšení nájemného v obecních bytech od 1.7.2015
- Vypovězení smlouvy správci webových stránek

ad6b) Z důvodu otevření Sběrného dvora, kde jsou odebírány- nebezpečné odpady, elektro odpad, objemný odpad, pneumatiky, rostlinné oleje je nutné, aby obec k provozu stanovila Provozní řád Sběrného dvora. Pan starosta předložil návrh Provozního řádu.

Návrh usnesení č.6b):ZO schvaluje předložený Provozní řád Sběrného dvora Kuchařovice

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

ad7) Zápis z jednání výběrové komise

Pan Janda předložil ZO zápis z jednání výběrové komise ze dne 2.2.2015. Hlavním předmětem schůzky bylo řešení financování průtahu obce a refinancování úvěru na kanalizaci. - viz-zápis z jednání.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí

ad8) Návrh na financování průtahu - viz příloha

Pan Janda předložil zastupitelům nový návrh na změnu již schváleného rozpočtu obce. Doporučil snížit původní výši navrhovaného úvěru 3,5 mil.Kč o částku 2,1 mil. Kč, která by byla použita z rezervního fondu obce, přesunutí dalších položek (např. pozemní komunikaci, budovy a haly, sportovní zařízení atd.)

Tento návrh byl zamítnut.

Byla navržena přestávka, jednání bylo přerušeno.

Po přestávce bylo navrženo:

Po přestávce byl dán návrh na opětovné zadání výběrového podle zadávací dokumentace na původní částku s podmínkou vyřazení ze zadávací dokumentace platební styk s bankou.

Pan Janda navrhl, zda by mohl být zvolen s paní Krulovou členem Finančního výboru - bude projednáno na příštím ZO.

ZO souhlasí s tímto návrhem

Návrh usnesení 8: ZO schvaluje zadávací dokumentaci s vyřazením platebního styku s bankou

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdrželo se

ad9) Žádosti a smlouvy:

- a) Firma Statim, která zřídila v Nemocnici Znojmo babybox, žádá o příspěvek na zřízení těchto babyboxů. ZO schvaluje částku 1000,-Kč.

Návrh usnesení č.9a: Zastupitelstvo obce Kuchařovice schvaluje příspěvek ve výši 1000,-Kč fy.Statim na zřízení babyboxu.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

b) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku členství ve Sdružení obcí a měst jižní Moravy. Sdružení je partnerem orgánů státní správy a samosprávy pro regionální rozvoj, zejména pro Jihomoravský kraj. Je správcem Fondu malých projektů na území JMK, podporuje malé investiční i neinvestiční projekty na česko-rakouské hranici. Roční členský poplatek činí 1,-Kč na obyvatele.

Návrh usnesení č.9b: ZO schvaluje členství ve Sdružení obcí a měst jižní Moravy.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

c) Firma ZMES,s.r.o. zaslala k projednání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro přípojku NN Znojmo ,p.Minaříková- dle nákresu. ZO nemá námitek k uzavřené smlouvě

Návrh usnesení č.9c:Zastupitelstvo obce Kuchařovice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - p.Minaříková

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

d) Firma ZMES,s.r.o. zaslala k projednání smlouvu o zřízení věcného břemene, kabelová smyčka - Fruhvirt, dle nákresu. ZO nemá námitek k uzavření smlouvy.

Návrh usnesení č.9d:Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu -p. Fruhvirt

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

e) Na posledním ZO byl požádán pan Lisko o doplnění žádosti o odprodej části obecního pozemku .Pan Lisko sdělil, že důvodem žádosti je, aby mu cizí auta neparkovaly před vjezdem na jeho pozemek. Pan Kubek a pan Hevera se byli osobně na místě podívat. ZO nemá námitek k odprodeji při zachování pásu 70 cm na chodník. Pan Lisko musí dodat přesné zaměření, poté bude vyvěšen záměr o prodeji.

Návrh usnesení č.9e:ZO schvaluje vyvěšení záměru o prodeji p.č.365/1

Hlasování: 13 pro 0 proti 1 zdržel se

f) Paní ředitelka Mateřské školy Kuchařovice předložila ZO k projednání Odpisový plán na rok 2015. ZO nemá námitek k předloženému odpisovému plánu.

Návrh usnesení č.9f: ZO schvaluje odpisový plán Mateřské školy Kuchařovice

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

g) Žádost p. Železného o odkoupení obecního pozemku, který v současné době užívá pan Pospíšil. Pan Železný se k tomu vyjádřil, že si zjistil, zda má pan Pospíšil nějakou nájemní smlouvu o užívání pozemku tohoto obecního pozemku, nájemní smlouva není a pan Pospíšil prý tento pozemek dostal do náhradního užívání. Pan Pospíšil si již dříve tento pozemek oplotil, obec neví zda na toto bylo vydáno stavební povolení. Pan starosta se k tomu vyjádřil, že pan Železný má možnost se dostat k jeho pozemkům, ale musel by vytrhat část vinohradu, navrhl pro zachování pokojného stavu, tento pozemek neprodávat. Pan Švéda se zeptal, zda by nemohli tento pozemek využívat oba, ale toto by nebylo řešení. Pan Krul navrhl, aby se pan Pospíšil vyjádřil zda má povolení k oplocení, zda má pozemek v náhradním užívání, pan starosta požádá o právní radu.

Návrh usnesení č.9g: ZO schvaluje, aby p.Pospíšil předložil smlouvu o užívání pozemku a stavební povolení na oplocení.

Hlasování: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

h) Stejnou žádost jako p.Železný podal i p.Pospíšil. Přiložil geometrické zaměření pozemku. Do doby vyjádření p.Pospíšila k užívání pozemku a předložení stavebního povolení na oplocení nebude obec dále postupovat.

Návrh usnesení č.9h: ZO bere na vědomí

ch) Od 1.4.2015 vyšla v účinnost novela zákona o navýšení odměn maximálně o 3,5% uvolněným a neuvolněným zastupitelům. Zastupitelstvo obce Kuchařovice schvaluje navýšení o 3,5% paní místostarostce Mašejové.

Návrh usnesení č.9h: ZO schvaluje navýšení odměny od 1.4.2015 o 3,5% místostarostce p.Mašejové

Hlasování: 9 pro 0 proti 5 zdržel se

ad9)Diskuse:

Pan Krul se vyjádřil k rozhodnutí rady obce o navýšení nájmů bytů v Mateřské škole a Základní škole. Podotknul, že o navýšení rozhodlo již bývalé ZO.Pan starosta

vysvětlil ostatním členům ZO, že s novým občanským zákoníkem došlo ke změnám a obec musela požádat právní poradnu o radu, jak postupovat. Maximální navýšení je 20% za tři roky, ale na obou budovách došlo k výměně oken a zateplení a toto by se mělo promítnout také v nájmu. Pan starosta požádal právníka a vypracování nových nájemních smluv.

Pan Švéda měl na členy ZO dotaz, jakým způsobem motivovat občany, kteří v obci bydlí, ale nejsou zde přihlášení k trvalému pobytu, aby toto změnili. Je to velice složitá situace, pokud by obec převýšila 1000 obyvatel, byly by daňové příjmy vyšší. Bohužel obec nemá stavební pozemky a možnosti ke stavbě nových domů je omezená a také obec zaznamenala pokles v narozených dětí.

V současné době má obec 960 obyvatel.

Byla zmíněna informace, že pokud by obec měla více než 1000 obyvatel, byly by příjmy ze státního rozpočtu na 1 obyvatele vyšší.

Pan Florian poznamenal, že by se mělo na žádost občanů uvést ve Zpravodaji co je to objemný odpad a nebezpečný odpad a prac. dobu, kdy mohou občané tento odpad do sběrného dvora odvést.

Dále v příštím zpravodaji uvést poznámku o trávení psů. Došlo k dalším dvěma případům.

Paní Krulová sdělila, že pokud by obec měla zájem v příštím roce na Masopust o hudební produkci pana Pokorného, je nutné termín smluvně ošetřit do konce června.

Pan Plaček měl dotaz na plochu bývalého muničního skladu, zda by tato plocha nemohla být určena k výstavbě. Bohužel je to biokoridor a je zde most pro jeleny. Dále se vyjádřil k parkování na ulici Na Hladově. Parkování by nejlépe vyřešila Obecně závazná vyhláška, návrh na zpoplatnění parkování více aut.

Pan Švéda se dotazoval na příjmy z projede dřeva z obecního lesa po polomu. Pan starosta odpověděl, že většina bude použita na táborový oheň, zbytek jako štěpek do kompostu.

Paní Mašejeová podala informace k www stránkám. Obec má uzavřenou smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, pokud bude chtít vytvořit nové stránky, bude muset stejně tak jako obec Suchohrdly po dobu výpovědní lhůty hradit stálý měsíční poplatek ve výši 500,-Kč. Výpověď bude podána k 31.3.2015. Pan Ing. Veselý

dal návrh na vyplacení poplatku za 6 měsíců s ukončením smlouvy po 6 měsících.
Nové stránky by vytvořil nový správce Golden Orange, který zašle smlouvu o
zhotovení.

Termín příštího zasedání 6.5. nebo 13.5.2015

ad10) Usnesení

ad11) Závěr -ZO bylo ukončeno 20.00 hod

Zapsala v Kuchařovicích dne 30.3.2015

Vodáková Martina.....

Ověřovatele zápisu pan Ing.Jitka Krulová a pan Jan Hevera

.....

.....
Marcela Mašejová
místostarostka

.....
Bc.Lubomír Mlejnek
starosta obce